

# GREFSEN TERRASSEPOST

## STYRET INFORMERER

### 6. UTGAVE – AUGUST 2016

---

Kjære sameier. Dette er årets andre informasjonsskriv fra styret. Her vil vi oppsummere status på både pågående og avsluttede saker som styret har befattet seg med siden det forrige informasjonsskrivet ble distribuert i februar.

I tillegg til sakene som er nevnt her, jobber styret til enhver tid med alle de administrative og økonomiske oppgaver som et sameie på 360 enheter medfører.

Styret jobber kontinuerlig med å effektivisere og forbedre driften og for å gi beboerne et best mulig servicetilbud. Innspill og forslag til endringer, tiltak og forbedringer mottas derfor med takk.

---

#### **Maling av vinduer**

Alle vinduer ble i fjor malt hvite på østsiden av blokken. Det gjenstår nå kun noen få vinduer på vestfasaden. Disse beboerne har fått varsel og frist til å få de i hvit farge. Styret håper dermed at blokken blir enhetlig også fra vestfasaden i løpet av sommeren.

#### **Gangareal, korridorprosjekt**

Prosjektet er nå ferdigstilt og siste faktura er betalt. Styret viser til prosjektrengskapet i årsberetningen for flere opplysninger om prosjektet.

#### **Strømuttak i garasjeanlegg**

Det er foreløpig totalt 7 sameiere som har fått installert ladeanlegg til elbil. Prosjektet har blitt vel gjennomført både når det gjelder innhenting av tilbud, oppfølging av prosjektet underveis og når det gjelder sluttbefaring. I sluttbefaringen ble det påpekt at en del ledninger var dårlig festet samt at kabelbroene manglet endestykker. Disse småtingene er nå utbedret og prosjektet er avsluttet om lag i henhold til budsjett. Endelig prosjektrengskap kommer i årsberetningen. Nye ladestasjoner vil bli etablert fortløpende, etter hvert som sameiere melder sitt behov til styrekontoret.

#### **Asfaltering**

Styret planlegger å få reasfaltert i garasjeanlegget i løpet av høsten.

#### **Sykkelskur og sykkeloppyrdding**

Styret har igangsatt en omfattende oppryddingsaksjon av fellesarealer. Det vil i nær framtid bli gitt varsel om å merke sykler i boder og bomberom. Vi tar sikte på å kaste alle sykler som ikke er i bruk i begynnelsen av september.

### **TV- og internettavtale**

Styret fikk på årsmøtet fullmakt til å inngå ny tv- og internettavtale, og er fremdeles i forhandlinger med de aktuelle tilbydere. Mere informasjon kommer.

### **Ny hjemmeside**

Ny hjemmeside er ferdig utviklet. Administrativ leder har brukt sommerferien til å fylle den med relevant informasjon. Planlagt lansering er i august.

### **Avenyfest**

Fredag 19. august blir det tradisjonen tro avenyparty. Styret oppfordrer alle beboere om å komme med innspill til underholdning til styrekontoret. Mer informasjon kommer når datoen nærmer seg.

### **Lekeplass kontroll**

Vi mottok i vår e HMS-gjennomgang av lekeplassen. Denne viste enkelte mangler som nå er utbedret. Det er imidlertid lenge siden det kom noen nye fasiliteter og styret mottar gjerne forslag fra beboerne til noen nye gode leker.

### **Utbedring av terrassegulv**

Flere terrassegulv trenger terrasserehabilitering og styret har engasjert Drogseth til å utføre jobben. Flere terrasser ble påbegynt før sommeren. De resterende terrasser vil tas i løpet av høsten.

### **Brannvarsling i felles arealer**

Basert på tilbakemelding fra Oslo brann- og redningsetat har vi etablert brannvarslere i boder og vaskerom. Dersom dere hører lyd fra brannvarslerne er riktig reaksjon å kjenne om noen boddører er varme og i så tilfelle varsle brann- og redningsetaten. Det er viktig at man ikke lukker opp døren til bodene, da flammer kan slå ut om det er oksygenmangel i bodkorridoren. Det er også etablert brannskillevegger mellom bod-inngangene.

### **Maling av benker**

Malermester Buer har i uke 24 utført nødvendig vedlikehold og maling av sameiets benker og bord.

### **Dekorere i heisene**

Styret har vedtatt å foreta en oppgradering av heiskabinene våre, som betyr en modernisering av de innvendige flatene. Denne oppgraderingen vil bli foretatt i 2. halvår 2016.

### **Grilling på terrassen**

Mange benytter sommeren til å grille på terrassen. Det er viktig at man tar hensyn til naboen da grilling medfører både røyk og lukt for naboen.

### **Gjesteparkering**

Vi gjør oppmerksom på at gjesteparkeringen er ment for gjester. Alle leiligheter i sameiet har en parkeringsplass som styret forventer at benyttes. Omsorgsbygg vil rehabilitere enkelte terrasser og vil disponere en parkeringsplass til avfall.

00000

**Styret ønsker alle beboere en fortsatt god sommer og håper at flest mulig av dere blir å se på avenyfesten nå i august!**