

LYST TIL Å BLI STYREMEDLEM I SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS (SGT)?

Innledning

Sameiet Grefsen Terrassehus er et relativt stort sameie. Bygningsmassen omfatter 360 leiligheter. Sameiet eier en stor tomt (i tillegg til tomte foran blokkene) og «baktomta» med 2 tennisbaner. Sameiet disponerer også en egen gjesteleilighet, et selskapslokale, en gymsal og et treningsrom.

Det er 3 ansatte i SGT: administrativ leder Elsebeth Bache er ansatt i 50 % stilling, servicetekniker John Arild Sæther er ansatt på heltid og renholder Derrec Agbor i 60 % stilling. Omsetningen er på ca 13 mill der innbetalte felleskostnader er den desidert største inntektsposten. Den største utgiftsposten er drift og vedlikehold.

Styret

Styret i SGT består av 5 medlemmer inklusive styreleder. I tillegg er det 2 varamedlemmer. Styreleder velges for 1 år av gangen mens ordinære styremedlemmene velges for en periode på 2 år. Styrehonoraret er kr 120 000 for styreleder og kr 60 000 for hvert av styremedlemmene.

Styrets arbeid

Styrets hovedansvar er å administrere sameiet i henhold til vedtektene og å gjennomføre de beslutninger som fattes på sameiermøtet (årsmøtet) innenfor de økonomiske rammer og tidsfrister som eventuelt vedtas. Alle beslutninger fattes på grunnlag av simpelt flertall (ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme). Det avholdes mellom 10 og 15 styremøter pr år.

Det som skiller styret i SGT fra et ordinært styre (i næringslivet) er hovedsakelig: I næringslivet fatter styret beslutninger mens det er administrasjonen som står for gjennomføringen. I SGT er det årsmøtet som fatter de «tunge» beslutningene mens det er styret som er ansvarlig for gjennomføringen. I tillegg er styret også ansvarlig for gjennomføringen av egne beslutninger (som er fattet innenfor de generelle fullmakter som styret har og vedtektene for sameiet).

Kvalifikasjoner

I tillegg til det som er nevnt ovenfor har styremedlemmene også egne arbeidsområder som for eksempel økonomi, prosjekter, kommunikasjon osv. Overnevnte betyr at enkelte styremedlemmer bør ha en faglig bakgrunn (som eksempel nevnes ingeniør- eller arkitektutdannelse, økonomibakgrunn og IT-kompetanse)

Valgkomiteen

Valgkomiteens ansvar er å sørge for at SGT har et styre som samlet sett har de nødvendige kvalifikasjoner, kapasitet og ressurser til å administrere og «drive» sameiet på en forsvarlig måte. I denne sammenhengen presiseres at det mest tidkrevende arbeidet skjer i mellom styremøtene. Av personlige egenskaper søker vi kandidater som kan skille mellom sak og person, som skjønner at prioritering og planlegning er viktig og som er konstruktive og løsningsorienterte.

Å sitte i styret i SGT er tidvis krevende, men interessant og hyggelig.

Har du lyst til å prøve deg? Nå eller senere, vi jobber langsiktig.

Ta kontakt med valgkomiteen ved: Gunnhild Ullestad tlf. 943 26 411, Rolf Warløs tlf. 415 77 340, Simen Gylterud Owe tlf. 918 62 041 eller Bjarne Schmidt tlf. 908 49 738