

## Referat fra idéverksted i.f.m. utvikling av utearealene i SGT

Dato: 22. mai 2019 fra kl. 18.00 til 19.30  
Deltakere: Ca. 20 beboere fra SGT  
Styreleder Victoria Sparrman - innledningsvis  
Styremedlem Arnt Egil Andreassen  
2 representanter fra landskapsarkitekt Grindaker  
Referent: Adm.leder Ulf Deinoff

Styreleder innledet møtet med å informere om at utvikling av utearealene ikke er en prioritert oppgave inntil vi har bedre oversikt over hva de 3 store prosjektene som ble behandlet på årsmøtet (betong, heis og tak) vil kreve av ressurser.

Videre orienterte hun, sammen med Arnt Egil Andreassen, om prosess og status med hensyn til innvilgede midler fra OBOS Prosjekt og spillemidler. Dette ble det også informert om under fjorårets avenyfest. Det ble presisert at dette kun er tilsagn om midler vi kan bruke hvis vi velger å gjennomføre noen av de prosjektene som lå til grunn for søknadene. Det ble videre presisert at eventuelle investeringer i utearealene som ikke allerede er godkjent av årsmøtet i årets budsjett, vil bli behandlet på et fremtidig årsmøte evt. et e.o. årsmøte. Det betyr at bruk av eventuelle spillemidler ikke vil skje før saken er behandlet av eierne, noe som hadde vært uklart i forkant av møtet.

Innledningen ble avsluttet med å fortelle at dette møtet var en invitasjon til beboerne for å komme med innspill til hvordan fremtidens utearealer bør/kan videreutvikles, og at tidshorisonen for å gjøre eventuelle endringer er usikker da de ovennevnte store prosjektene både vil være kostnads- og tidskrevende. Hovedgrunnen til at denne idédugnaden blir holdt nå, er at tidsfristen for å benytte seg av eventuelle spillemidler i utgangspunktet er sommeren 2020, og at det vil ta noe tid å utarbeide en plan hvis sameiet ønsker å benytte seg av denne muligheten.

Det kom en del kommentarer og innspill fra beboerne. Blant annet:

- Styret bør ikke bruke spillemidler som forplikter sameiet m.h.t. langtids vedlikehold og/eller fri tilgang til eventuelle installasjoner på sameiets tomt.
- Spørsmål om hva prosjektet har kostet hittil (hva sameiet har forpliktet seg til i.f.m. utredning og planlegging). **Svar kr. 24.000 + mva.**

Landskapsarkitekt Grindaker gjennomførte deretter en presentasjon som viser hvilke fordeler det vil være for eierne å utvikle utearealene. Både for å heve standarden og for å øke verdien. De viste også noen eksempler fra tilsvarende prosjekt, samt understreket at et ryddig og flott parkanlegg er viktig for trivsel, verdifastsettelse og kjøpelyst hos eventuelle nye beboere.

Grindaker avsluttet sitt innlegg med å beskrive prosessen videre slik de ser for seg hvis sameiet velger å gå videre med de skissene de nå skal utarbeide etter at de har fått innspill fra beboerne.

## **Innspill fra beboerne fra idéverkstedet den 22. mai 2019**

1. Dagens anlegg er robust, og bør være det i fremtiden uten for mye vedlikehold. Særlig gjelder dette vegetasjonen.
2. Fjerne ventilasjonshus til bomberommet
3. Gjerde rundt fotballbanen
4. Kasser til rimelig utstyr (racketer, baller e.l)
5. Mykt dekke under basketballbane/-kurver
6. Støyskjerming fra ballbane
7. Begrense adgang for folk som ikke bor her
8. Tiltak for baktomten? Sykkelbane? Gressplen?
9. Sand på lekeplasser istedenfor gummidekke
10. Bordtennisbord
11. Utegrill, sosiale møtesoner for alle (barnefamilier, eldre etc.
12. Frisbeegolf
13. Klatrevegg
14. Minigolf
15. Petanque/Boccia bane
16. Gangveier med lyspullerter/-stolper
17. Slak line inkl. stativ
18. Trampoline
19. Åpne opp Småland (fjerne trær busker) for å unngå uønsket bruk av området (hasj etc.)
20. Utvide garasjekapasitet/parkeringsplasser
21. Benker i skråning og på baksiden. Evt. bygge et lite amfi
22. Finne/bygge et utsiktspunkt
23. Parselhager
24. Fjerne trær som skjermer for utsikten for de som ikke bor høyt opp blokkene
25. Oppgradere det eksisterende garasjeanlegget slik at det blir penere og mer estetisk
26. Sjøppelbøtter
27. Lage prioriteringsliste og enkelttiltak slik at noen av tiltakene kan gjennomføres selv om totaløsningen blir nedstemt på årsmøtet hvor dette skal behandles
28. Badebasseng
29. Leker for større barn
30. Treningsutstyr/-apparater for utendørs bruk.

### **Av eksisterende anlegg ble det særlig kommentert at sameiet bør:**

- Fortsette med grønn plen på haugen
- Opprettholde hovedgrepet med balanse/kontrast mellom skog og park
- Opprettholde tilbudet om skøytebane som både er populært og sosialt.

### **I etterkant av møtet kom det inn følgende kommentarer**

1) Vedrørende forslaget om å lage en liten tribune bak målet på ballplassen/bruk av skøytebane. Her bør vi planere ut ballplassen slik at den blir tilnærmet flat, og dermed lettere å opparbeide skøyteis på.

Grindaker bør i den sammenheng også se på om asfalt er det mest hensiktsmessige underlaget, eller om det finnes andre funksjonelle alternativer.

Man bør også se om banen skal «rammes» inn med en liten forhøyning på x antall cm rundt kanten, sånn at den danner et «basseng» som holder på vannet og skaper en definert kant rundt isen.

Videre bør en evt. tribune bygges slik at den er i direkte kontakt med skøytebanen og dermed fungerer som benk for de som skal skøyte.

Således er dagens håndballmål uhensiktsmessig plassert, da det vil «stå i veien» for brukene av tribune/skøytebane.

Om det blir ballbinge så er håndballmålet overflødig, og kan selges. Alternativt kan vi se på om det kan plasseres et annet sted, eller sjekke om det kan nedmonteres i vintersesongen.

2) Grindaker bør også ta en titt på den grufulle veggen og «beplantningen» langs barnehagen ved inngang AB, og tenke på hva man kan gjøre for å forskjønne dette området. Enten ved opparbeiding av beplantning eller f.eks. ved å lage en plattform med sykkelparkering. Pga. smal bredde bør den utformes slik at syklene evt. står skrått mot veggen, på rad og rekke. Gjerne med et halvtak over.

Vedlagt følger bilder av veggen, samt bilde av «utsiktshaugen» der det ble foreslått å anlegge sittegruppe.





