



**Millab
Consult a.s.**

Nybyggerveien 15
N-1084 Oslo, Norway
Tel + 47 22 10 94 70
Fax + 47 22 10 94 67

www.millab-consult.no
kontakt@millab-consult.no

Til forespurte entreprenører

Oslo, 6. mai 2021

Tilbudsinnbydelse

På vegne av Sameiet Grefsen Terrassehus i Oslo innbyr vi til tilbudskonkurranse om kontraktsarbeidet:

«SGT – Rehabilitering av garasjelegg, asfaltdekke, dren og parkanlegg»

Tilbudsbefaring avholdes **onsdag 12. mai kl. 13:00** med oppmøte på gjesteparkeringen foran Grefsenkollveien 12C.

Tilbudet skal inngis på grunnlag av innholdet og bestemmelsene i konkurransegrunnlaget.

Tilbudsgrunnlaget består av fire entrepriser med tegningsgrunnlag. Entrepriene er som følger:

1. Hovedentreprise: Prosjektert betongrehabilitering av garasjelegget under blokkene, garasjelegget under parkanlegget, og betongrehabilitering av gangbroene. I tillegg er det en opsjon på utvendig vanntetting av grunnmur bak dren på østsiden av blokkene. Betongrehabiliteringen består av begrenset mekanisk reparasjon, forenklet mekanisk reparasjon, elektrokjemisk realkalisering, katodisk beskyttelse, belegningsarbeider og overflatebehandlinger som skal utføres i henhold til arkitekttegninger. Betongrehabiliteringen skal utføres på undersiden av dekker og etasjeskillere, samt på nedre del av søyler og vegger. Det skal graves ned til fundamenter. I tillegg skal det etableres en midlertidig parkeringsplass, bygges nytt sykkelrom, ny belysning skal monteres i henhold til arkitektplan, soilrør skal skiftes og elektriske ledninger skal saneres og monteres.

2. Totalentreprise: Fornyelse av membran på dekket til parkanlegget. Eksisterende plener og beplantning skal fjernes. Membranen skal rives og dekket skal klargjøres for legging av ny membran. Det kan bli aktuelt å inkludere ny membran på gangbroene og på dekkene foran blokkene. Parkanlegget skal bygges opp på nytt. Det eksisterende parkanlegget skal kartlegges for gjenoppbygging til et tilsvarende, identisk parkanlegg med plener, kantstein, asfaltert gangvei, og beplantning.

3. Totalentreprise: Rehabilitering av dren. Entreprisen er et prøveprosjekt som skal utføres for å lære hvordan dreneret kan rehabiliteres. Prosjektet starter med tømning av overvannskummer og oppspyling av drenerør som leder til overvannskummer på blokkens vestsida. Hensikten er at dreneret skal gjenvinne den opprinnelige funksjonen. Dersom dreneret er tett eller ikke tilstrekkelig funksjonelt, skal det iverksettes en opsjon på utbedring av dreneret over en strekning på 45 meter.

4. Totalentreprise: Utbedring av eksisterende asfaltdekke. Deler av det eksisterende asfaltdekket skal rives. Før riving skal asfaltdekket kartlegges for å bestemme nødvendig riveomfang. Det er stedvis behov for dyp masseutskifting. Arealene skal nivelleres for å bestemme spredning og bortledning av overflatevann. Arealene skal skrapes og ny, egnet masse skal tilføres før asfaltering. Det skal legges pigmentert asfalt og deler av asfaltdekket skal belegges med STO Barrikade i henhold til arkitekttegninger.

Sameiet Grefsen Terrassehus
Konkurransesgrunnlag for rehabilitering av garasjeanlegg, dren, parkanlegg og asfaltdekke

Det gis anledning til å inngi tilbudet på alle entreprisene, eller hver enkelt entreprise. Dersom tilbud på alle entreprisene fra en leverandør antas, vil entreprisene bli utført som en stor entreprise. Dersom det antas flere tilbud fra ulike leverandører, vil totalentreprisene bli utført i sidestilte entrepriser.

For å delta i tilbudskonkurransen må tilbudene inngis innen **onsdag 16. juni kl. 16.00**. Tilbudene skal inngis sammen med dokumentasjon på kvalifikasjoner, referanseliste, skatteattester, og skriftlige oppgaveforståelser.

Elektronisk innlevering av tilbud forutsettes.

Tilbud sendes elektronisk til iainhm@millab-consult.no og glennbm@millab-consult.no.

Det utbes 90 dagers vedståelsesfrist.

Utfylt prisskjema i Excel kreves. Excelskjemaene skal inngis uten endringer eller tilføyelser. Tilføyelser og bemerkninger kan inngis i tilbudsbrevet eller i oppgaveforståelsen.

Oslo, 6. mai 2021



Dr. Glenn B. S. Miller



Sivilingeniør Iain H. B. Miller