



PA Entreprenør AS

Besøksadresse:
Nedre Kalbakkvei 80
1081 Oslo

Postadresse:
Postboks 257 Alnabu
0614 Oslo

Telefon 22 91 70 00
pa@pa-entreprenor.no

Foretaksregisteret:
NO 952 159 429 MVA

Til
Beboere i Sameiet Grefsen Terrassehus

Presentasjon og prosjekt gjennomføring.

PA Entreprenør AS:

PA Entreprenør AS er et over 30 år gammelt og mellomstort Oslobasert entreprenørselskap som holder til på Kalbakken. Vi jobber med både bygg- og anleggsprosjekter. Innenfor bygg har vi spesialisert oss på betongrehabilitering og da spesielt rehabilitering av boligblokker og parkeringshus. Vår anleggsavdeling jobber med kommunalteknisk infrastruktur, det vil si rehabilitering av vann- og avløpsanlegg, bygging av parkanlegg og oppgradering av sporanlegg.

Ønsker du mer informasjon om PA Entreprenør AS kan du følge oss på facebook eller lese på www.pa-entreprenor.no.

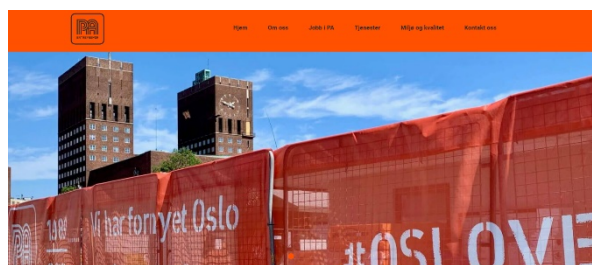


PA Entreprenør As
@paentreprenor - Byggefirma

Send melding

Hei! Fortell oss hva vi kan hjelpe deg med.

Facebook



Vi har fornyet Oslo i over 30 år!

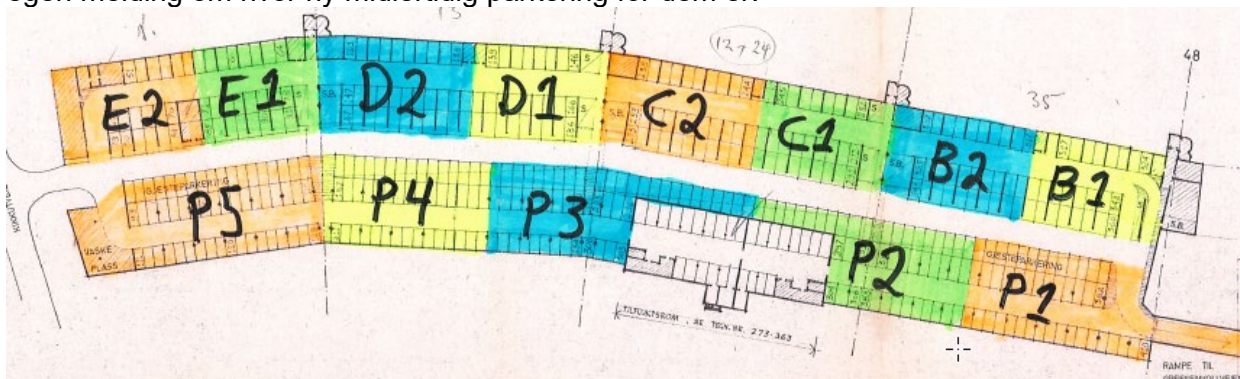
PA Entreprenør AS er et Oslobasert bygg og anleggsfirma som har vært i virksomhet siden 1989 og er etablert for 100 millioner LUSD. Vi har Oslo akkurat og er svært stolte av å være med på å utvikle og bygge ut Oslo.

Hjemmeside

Prosjekt gjennomføringen:

PA skal som dere sikkert er kjent med, i gang med et stort rehabiliteringsprosjekt i Sameiet. Det skal jobbes i store deler av Sameiet. Prosjektet vil pågå frem til starten av 2023. Arbeidene vil foregå etappevis. Informasjon om hvor vi skal jobbe vil løpende bli presentert. Det er mye jobb som skal utføres de kommende 17 månedene.

Under vises en seksjonsoversikt. Arbeidene i parkeringskjelleren vil starte i seksjon B1 og B2. Arbeidene ved disse to seksjonene vil starte 18 oktober. Det betyr at alle biler og private eiendeler må fjernes innen denne datoen. Gjør oppmerksom på at verken PA eller sameiet har noe økonomisk ansvar for installasjoner og løsøre som ikke er fjernet innen fristen. Alle berørte vil få egen melding om hvor ny midlertidig parkering for dem er.





Garasjeporter:

For deg som har plass under blokk B og C:

Dersom du ønsker å fjerne porten din selv, må dette gjøres **innen 18. oktober**. Hvis porten ikke er fjernet innen da, vil PA demontere og kassere denne for eiers regning som [tidligere informert om](#) fra styret i SGT. Ønsker du at PA fjerner porten trenger du altså ikke foreta deg noe som helst.

For deg som har plass under blokk D og E:

Endelig frist for å fjerne portene under disse blokkene er foreløpig ikke satt, men vil bli på en dato senere i vinter. Ønsker du imidlertid at av entreprenøren tar ned porten allerede nå, meld fra til [styrekontoret](#) innen 11. oktober.

Ny midlertidig parkering:

Det som kanskje vil berøre dere beboere mest er at vi i perioder kommer til å legge beslag på parkeringsarealer. Det vil bli etablert en midlertidig parkeringsplass på kollen over blokkene. Arbeidene starter med vegetasjonsrydding og felling av noen trær allerede denne uka. Fra 4 oktober vil en gravemaskin starte med å anlegge ny vei opp ved eksisterende sti samt etablere parkeringsplassen. Når denne er ferdig vil alle gjesteparkeringene bli flyttet permanent ditt mens våre arbeider pågår. Dette gjør at vi kan benytte eksisterende gjesteparkeringer som midlertidig parkeringsplass for noen av de plasser som vårt arbeid legger beslag på. Det vil komme egne varsler til alle om når og hvor de skal parkere.

Parkanlegget:

Membranen over parkeringstaket har lekkasjer. Arbeidene med kontroll av eksisterende membran starter opp 4 oktober. Arbeidet består i å avdekke membran for visuell inspeksjon. Mens disse arbeidene pågår, vil deler av parkområdet bli gjerdet inn. Arbeidene her har en varighet på ca. 3 uker.

Sluttord:

PA har et mål om at våre arbeider skal til være til minst mulig sjenanse for dere beboere. Men vi ber om at det vises forståelse for at vi ikke alltid klarer å ikke være til sjenanse. Vi ber dere som beboere om å rapportere forhold som dere ser og mener vi kunne gjort annerledes osv. til styret i Sameiet. Slike tilbake meldinger gir oss som entreprenør mulighet til forbedringer for en enda smidigere gjennomføring.

Det presiseres at alle henvendelser ang. prosjektet skal rettes **enten** til styrekontoret (der det er en ansatt adm. leder) **eller** styremedlem John Inge Berg, som er styrets ansvarlige for oppfølgingen av prosjektet.

PA Entreprenør AS takker Sameiet for tilliten ved tildelingen av dette prosjektet til oss. Vi lover å levere et komplett anlegg med høy kvalitet til avtalt tid og pris.

Med vennlig hilsen

PA Entreprenør AS

Jøran Jørgensen
Prosjektleder