

Protokoll fra sameiermøtet i Grefsen Terrassehus Sameie

Møtedato	19.april.2007
Møtetidspunkt	1830
Møtested	Sameiestuen, Grefsenkollveien 12 C

Tilstede var	40 seksjonseiere
og	54 med fullmakt
til sammen	94 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møte	Ragnar Damlien
Møtet ble åpnet av	Per Eric Ståhlbrand

Saksoversikt

Konstituering

6 - Årsberetning for 2006

7 - Årsregnskapet for 2006

8- Sak vedrørende ekstraordinært sameiermøte 18/1-2007

9- Styrets budsjettforslag

10 - Årsberetning og regnskap for 2006, Grefsen Terrasse Barnehage

11 - Forslag

12 - Valg av tillitsvalgte

Konstituering

1 Valg av møteleder/ordstyrer

Som møteleder ble foreslått: Ragnar Damlien

Vedtak Valgt

2 Godkjenning av innkalling. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

3 Godkjenning av dagsorden

Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent

Vedtak Godkjent

4 Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått,
og til å underskrive protokollen

Reidar Skjøthaug og Anita Baklund

Vedtak Valgt

5 Valg av tellekorps

Som tellekorps ble det foreslått:

Tom Øvre og Alfred Kvalheim

Vedtak Valgt

Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

6 – Årsberetning for 2006

Styrets årsberetning for 2006 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

7 – Årsregnskapet for 2006**A. Regnskapet for 2006**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Vedtatt

B. Budsjett for 2007

Styrets forslag til budsjett for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

8- Sak vedrørende ekstraordinært sameiermøte 18/1-2007

Forslag til omgjøring av vedtak fattet på ekstraordinært sameiermøte 18.01. 07 vedrørende forslag til omregulering av tomten bak blokkene til boligformål.

Forslag:

"Vedtak fra sameiermøtet 14/11. 04 står ved lag inntil det eventuelt omstøtes på et nytt Sameiermøte, der alle sakens papirer blir lagt fram før fullmakter innhentes."

Forslagstillere (S. Andersen, B.R. Brodal og O. Arvetorpet) mener at "Innkallingen skal inneholde en fullstendig oversikt over de saker som skal behandles" dette ble ikke oppfylt da saken var til behandling den 18.01.07.

Styrets forslag: *Styret anser at utsendte innkalling til ekstraordinært sameiermøte oppfylte opplysningsplikten overfor sameierne i henhold til lov om eierseksjoner §34, 4 ledd, 1 punkt.*

Forslag fra Solveig Andersen, B.R. Brodal og Odd Arvetorpet forkastes.

**Vedtak Forslagstillere trekker forslaget.
Sameiermøtet godkjenner enstemmig at forslagstillere trekker forslaget.**

9– Styrets budsjettforslag**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2006 ble foreslått satt til kr 13 112,-.

Vedtak Godlkjent

10 – Årsberetning og regnskap for 2006, Grefsen Terrasse Barnehage

Styrets årsberetning for 2006 ble gjennomgått og foreslått
godkjent.

Vedtak **Godkjent**

11 – Forslag**A) Endring i vedtektene til Grefsen Terrasse Barnehage.**

Vedtektene er revidert ihht. kravet fra myndighetene og retningslinjer for barnehager

Vedtak **Vedtatt**

12 – Valg av tillitsvalgte

- A Som leder for 1 år ble det foreslått
Per Eric Ståhlbrand

Vedtak **Valgt ved akklamasjon**

- B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Rolf Warløs
Leif Petter Hofseth
Anita Baklund

Vedtak **Alle valgt ved akklamasjon**

- C Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Tanja Thoresen
Nina Sundqvist
Arve Christensen
Reidar Skjøthaug

Vedtak **Alle valgt ved akklamasjon**

Sameiermøtet ble hevet kl 20.45
Protokollen godkjennes av undertegnede

Ragnar Damlien/s/
Møteleder

Ragnar Damlien/s/
Referent

Reidar Skjøthaug/s/
Protokollvitne

Anita Baklund/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	: Per Eric Ståhlbrand		2007 for 1 år
Styremedlem	: Rolf Warløs		2007 for 2 år
Styremedlem	: Leif Petter Hofseth		2007 for 2 år
Styremedlem	: Anita Baklund		2007 for 2 år
Styremedlem	: Mona Majgaard		2006 for 2 år
Styremedlem	: Hallvard Lunde		2006 for 2 år
Styremedlem	: Kjell Huslid		2006 for 2 år

