

## PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE TORSDAG 18. APRIL 1996 KL 18.30 I SAMEIESTUEN

---

Til stede var: 112 sameiere i henhold til de innleverte navnesedler, herav 39 ved fullmakt.

Fra forretningsfører (Center Eiendom Oslo AS)

Advokat Sigurd J. Klomsæt (t.o.m. sak 11)

Advokat Lilli Marie Brimi

Fra revisor (Erfa Revisjon)

Reg.rev. Per Fossum (t.o.m. sak 8)

Møtet ble åpnet av:

Styreleder Reidar Skjøthaug

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### KONSTITUERING

##### 1. VALG AV ORDSTYRER/MØTELEDER

Valgt ble:

Reidar Skjøthaug

##### 2. GODKJENNING AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen merknader til innkallingen, og møtet ble enstemmig erklært lovlig innkalt og satt.

##### 3. GODKJENNING AV DAGSORDEN

Den oppsatte dagsorden ble:

Enstemmig godkjent

##### 4. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG 2 SAMEIERE TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Som protokollfører ble valgt:

Lilli Marie Brimi

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Tiril Kristiansen

Henny Amundsen

## **5. VALG AV TELLEKORPS**

Til tellekorps ble valgt:

**Svein Rørnes**

**Anders Eriksen**

## **6. STYRETS ÅRSBERETNING 1995/1996**

Styrets årsberetning ble lest opp og møteleder kommenterte denne.  
Enkelte bemerkninger ble fremført. Styret besvarte de spørsmål som ble fremført.

Det ble fremsatt følgende anmodning om protokolltilførsel til pkt. 8.3 vedrørende terrasse-lekkasjer:

*"Vi bestrider både at konklusjonen på de innhentede betenkninger er at den enkelte sameier er ansvarlig for utgiftene, og at utskiftingen ikke var nødvendig for å ivareta terrassens funksjon som tak. Utbedringen av terrassene var absolutt nødvendig for å stoppe allerede oppståtte lekkasjer, og for å forhindre forventede lekkasjer. Vi bestrider dessuten at membranen er en del av slitebelegget, slik innkallingen gir inntrykk av."*

Det foreslås at styrets beretning godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

## **7. ÅRSREGNSKAP 1995 - REVISORS BERETNING**

Årsregnskapet for 1995 ble gjennomgått, herunder disponering av årets overskudd.

Revisors beretning av 27.3.96 ble opplest i sin helhet av revisor Erfa Revisjon AS v/Per Fossum.

Det foreslås at årsregnskapet for 1995 godkjennes, herunder disponering av årets overskudd, og at revisors beretning tas til etterretning.

Styrets foreslår at årets overskudd overføres mot egenkapital.  
Egenkapitalen utgjør således pr 31.12.95 kr 3.045.479,- (negativ).

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

## **8. STYRETS BUDSJETTFORESLAG FOR 1996**

Styrets forslag til budsjett for 1996 ble gjennomgått av styreleder, og det ble særskilt gjort oppmerksom på 10% økning av fellesutgiftene pr 01.07.96.

Det foreslås at det fremlagte budsjett godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

## **9. ÅRSBERETNING FOR BARNEHAGE OG UTVALG**

### **Barnehagens årsberetning.**

Barnehagens årsberetning er inntatt i innkallingen, side 21 flg.

Det foreslås at barnehagens årsberetning godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

### **Hagegruppas årsberetning.**

Det foreslås at årsberetning for hagegruppa godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

### **Barne- og ungdomsgruppas årsberetning.**

Det foreslås at årsberetning for barne- og ungdomsgruppa godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

### **Miljøgruppas årsberetning.**

Det foreslås at årsberetning for miljøgruppa godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

## **10 . ANSVARSFRIHET FOR STYRET**

Det foreslås at styret gis ansvarsfrihet.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

## **11. VALG I HHT VEDTEKTER**

### **a) Valg av leder:**

Valgt ble: **Reidar Skjøthaug      Grefsenkollvn. 12 C (gjenvalg)**

Valg av leder ble foretatt ved særskilt valg.

### **b) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år:**

Valgt ble: **Mette Hallerud      Grefsenkollvn. 12 E (gjenvalg)**

**Kjell Huslid      Grefsenkollvn. 12 D (gjenvalg)**

**Gunhild B. Ullestad      Grefsenkollvn. 12 A (gjenvalg)**

**Yngvar Aanonsen      Grefsenkollvn. 12 E (gjenvalg)**

### **c) Valg av 2 vararepresentanter for 1 år:**

Valgt ble: **Runar Moseby      Grefsenkollvn. 12 B (ny)**

**Tiril Kristiansen      Grefsenkollvn. 12 B (ny)**

### **d) Valg av valgkomite for 1 år:**

Valgt ble: **Ivar Johansen      Grefsenkollvn. 12 C**

**Sissel Wahlstrøm      Grefsenkollvn. 12 D**

**Andreas Øveraasen      Grefsenkollvn. 12 A**

## **12. STYRETS FORSLAG TIL VEDLIKEHOLDSPLAN**

Vedlikeholdsplanen, som er inntatt i innkallingen side 17 flg, ble gjennomgått av Ole Petter Haugen.

Det foreslås at fremlagt vedlikeholdsplan godkjennes.

**Vedtak:**

**Enstemmig godkjent**

**13. FORSLAG FRA STYRET TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 18. APRIL 1996**

**13.1. Forslag fra styret v/Yngvar Aanonsen om utskifting/justering av strømmålere.**

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 34.

Styrets innstilling:

Styret får fullmakt til å gjennomføre utskifting, eventuelt justering, av sameiets 360 strømmålere innenfor en prisramme på inntil kr 600,- pr. måler inkludert montering og avgift. Hver sameier betaler for sin måler ved strømvaregningen for 1996.

**Vedtak:**

**Forslaget ble forkastet mot 11 stemmer**

**14. FORSLAG FRA SAMEIERNE TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 18. APRIL 1996**

**14.1. Forslag fra Tore A. Sørli om endring av vedtektene m.h.t. farge på markiser.**

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 35.

Styrets innstilling:

Det foreslås at gjeldende ordning opprettholdes.

**Vedtak:**

**Forslaget ble forkastet mot 1 stemme**

**14.2. Forslag fra Kari Hvistendahl om endring av parkeringsbestemmelsene i forbindelse med gjesteparkeringsplassen.**

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 36.

Forslaget under 14.3. ble behandlet først. Derved ble det ikke aktuelt å realitetsbehandle dette forslaget.

**14.3. Forslag fra Nina Sundqvist om endring av parkeringsreglene.**

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 37.

Forslaget ble tilsluttet av eier av seksjonen Forsvarets overkommando, Administrasjonsavdelingen, Lokal forvaltningsmyndighet (FO/ADM/LFM).

Det ble votert ved skriftlig avstemning.

**Vedtak:**

**Forslaget ble godkjent med 56 mot 47 stemmer**

**14.4. Forslag fra Arne Danielsen om endring av parkeringsmåten på gjesteplassene.**

Forslag er tatt inn i innkallingen side 38.

Forslaget ble trukket, under den forutsetning av at styret setter opp skilt med anmodning om parkeringsmåte.

**Vedtak:**

**Enstemming godkjent**

**14.5. Forespørsel fra Henny Amundsen angående ønske om å glasse inn terrasse.**

Forespørselen er tatt inn i innkallingen side 39.

Forslaget forutsetter at det foreligger offentlig godkjenning, at løsningen blir fremlagt styret, og at eier bærer alle kostnader og vedlikeholdsutgifter forbundet med dette. Forslaget gjelder seksjonene i 7. og 8. etasje.

**Vedtak:**

**Godkjent**

\*\*\*\*\*

**PROTOKOLLEN BLE OPPLEST AV ORDSTYRER/MØTELEDER.  
SAMEIERMØTET HEVET KL. 22.45.**

**Styreleder erklærte årsmøtet for avsluttet, takket for fremmøtet og ønsket alle vel hjem.**

\_\_\_\_\_  
Tiril H. Kristiansen /s/

\_\_\_\_\_  
Reidar Skjøthaug /s/  
møteleder

\_\_\_\_\_  
Henny Amundsen /s/

\_\_\_\_\_  
Lilli Marie Brimi /s/  
protokollfører/advokat

\*\*\*\*\*

Protokoll renskrevet av forretningsfører den 19. april 1996, og avsendt fra denne for distribusjon til sameierne den 22. april 1996.

Kopi: 1. Erfa Revisjon AS

(grefpro96)