



Sameiet Grefsen Terrassehus  
Grefsenkollveien 12, E, Oslo 4

Oslo, 2. mai 1980.

Referat fra ordinært sameiermøte tirsdag 29.4.1980, i  
Grefsen Menighetssenter, Glads vei 47, Oslo 4.

Sigurd Omang åpnet møtet og ønsket velkommen.

Olav Norem ble valgt til møteleder.

Innkallingen til møtet ble gjennomgått og godkjent. Møtet ble  
erklært lovlig satt.

Som referent ble valgt Halfdan Bryn. To ble valgt til å under-  
skrive protokollen:

Nicolay Bech, leilighet 204 og  
Mark Edmondston, leilighet 298.

Tellekorps: Moen, Danielsen, Bjerke, Sørli og Vannesbo.

Styret foreslo og fikk godkjent følgende rekkefølge på dagsorden:

1: Styrets beretning 24.4.1979 - 29.4.1980.

Styrets beretning ble først gjennomgått punkt for punkt. Punktene  
som ble tatt opp til godkjenning enkeltvis, ble alle godkjente,  
men med en mindre endring: "Under pkt. 2.2. 2. linje ble ordet  
"nyigangsatt" strøket.

Etter endt punktvis gjennomgang ble beretningen som helhet satt  
under votering og godkjent.

Fra den punktvis gjennomgangen referes:

2.1: Arbeid i uteanlegget blir igangsatt meget snart.

5.2: Sameierne må vennligst gi beskjeder om feil til resepsjonen,  
ikke på døren hos Hugo Eriksen.

5.3: Ca. 300 planter og trær er dødd ut og vil etterhvert bli skiftet  
ut mot nye. Styret har vært i kontakt med vår nybyggende nabo  
om i standsetting av anlegget vårt etter seg. Han lovet rask  
reaksjon.

Hundetoalettets løsning vil bli tatt opp igjen.

forts.s.2.....

5.4: Fortsatt noe misnøye med renhold av fellesarealene, men det er blitt stadig bedre utover våren 1980.

Gangene vil bli sjamponert igjen.

Nye askebegre vil igjen bli montert i gangen.

Styret har gjentatte ganger anmodet Müller-hotell om å få orden på søppel-forholdet sitt, men uten forbedring foreløpig.

7.1: Det foreliggende regnskap kan ikke betraktes som Sameiets, idet Sameiets beslutninger ikke er gjennomført.

Adv. Hornseth opplyste at det heretter ikke vil bli nødvendig for styrets medlemmer med adskilt konto for å kunne løse Sameiets problemer, idet hans eiendomsavdeling vil følge Sameierstyrets beslutninger.

Det ble fra sameiere karakterisert som en provokasjon mot sameierne at Byggeselskapet fortsatt ikke har klart å legge fram et regnskap før årets sameiermøte.

7.2: Styret har ikke kunnet godkjenne det fremlagte forslag til budsjett og det eksisterer ikke godkjent budsjett. Fellesutgiftene vil stige. A'konto innbetalingerne til strøm er for lave og må heves betydelig.

Det har vært benyttet for lite penger til vedlikehold og posten må økes.

9.4: Redaksjonen av Terrasseposten fikk applaus.

10: Fr. Helbostad la fram et forslag i anledning reguleringsvedtaket i Bygningsrådet. Se bilag. Forslaget kunne ikke tas opp til votering av formelle årsaker, men det kan fremmes igjen til neste sameiermøte om forslagstilleren ønsker det. Hun ble bedt om å ta kontakt med styret i god tid slik at forslaget kan tilpasses også forholdet til myndighetene. Det ble vedtatt at forslaget vedlegges protokollen. Sameiets styre forsøker å få stengingen plassert etter sitt forslag, men må selvfølgelig bøye seg for offentlige vedtak. Flere sameiere var lite fornøyd med løsningen. Punktet ble godkjent mot 2 stemmer.

4.2: Sameiets styre fremmet et forslag vedr. forslaget til forlik. Se bilag. Forslaget ble vedtatt mot 2 stemmer. De som stemte mot var: Fr. M. Parker og O. Norem. Adv. Gundersen tilrådet at konsesjonsspørsmålet avklares før forliket påtegnes.

7.1: Beck ba om at regnskapene for utvalgene heretter må bli satt opp på en slik måte at en kan se om avdelingene går med overskudd eller underskudd.

Alle tegninger som vedrører driften er nå utlevert av Byggeselskapet.

Det ble foreslått at forretningsførers honorar ikke utbetales fullt ut før regnskap og revisjonsberetning fra 1980 er godkjent.

forts.s.3.....

Under diskusjonen viste det seg desverre at adv. Hornseth ikke uten videre kunne si at interims-avtalen for forretningsførsel var kortsiktig. Han viste til korrespondanse om det motsatte. Han henviste forøvrig til fremtidige beslutninger i Byggeselskapets og Ingeniørbygg's generalforsamlinger.

J. Sanness la frem forslag om at styret kunne gi godtgjørelse til formannen eller andre styremedlemmer for arbeide av tilsvarende karakter som ytes av sakkyndige konsulenter, se bilag. Forslaget ble ikke realitetsbehandlet, men tillagt protokollen. Generalforsamlingen sa seg likevel enig i at styret kan yte godtgjørelse for utført arbeide som er ekstraordinært i forhold til vanlige styrefunksjoner.

Følgende ble valgt:

Sameiets styre:

Styremedlemmer:

JAN USTERUD HANSEN

SIGMUND OMANG

ESBEN RIISE

Varamedlemmer:

ODD FROSTESTAD

SUNNIVA JAKHELLN

Revisor:

REIDAR MOLSTAD

Terrassepostens  
redaksjon:

ODDVAR BJØRKLUND

HANS KRISTIAN EKENES

ELLEN RØKHOLT

Valgkomitee:

FINN FØRSUND

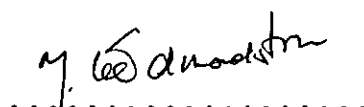
EGIL DUUS

MAJORIE PARKER

Møtet ble hevet.

.....  
Halfdan Bryn,  
referent

  
.....  
Nicolai Bech

  
.....  
Mark Edmondston.

#### Forslag fra J. Sanness:

Innenfor rammen av de avsatte midler til sakkyndig konsulent-hjelp har Sameiets styre adgang til å godtgjøre for tilsvarende arbeid utført av formann, eventuelt av andre medlemmer. Beløpet avgrenses oppad til kr. 60.000,-.

#### Forslag fra Sameiets styre:

Årsmøtet i Sameiet Grefsen Terrassehus 29. april 1980 godkjenner det fremlagte forslag til forliksavtale mellom Sameiet Grefsen Terrassehus på den ene side og A/S Grefsenplatået Byggeselskap og A/S Ingeniørbygg på den annen side.

Styret i Sameiet Grefsen Terrassehus gis fullmakt til å undertegne avtalen når Grefsenplatået Byggeselskap A/S og A/S Ingeniørbygg har undertegnet avtalen og gjennom generalforsamlingsprotokoll bekrefter styrets fullmakt til å inngå avtalen på selskapets vegne.

Det er en forutsetning for Sameiemøtets godkjennelse av forliksavtalen at A/S Grefsenplatået Byggeselskap A/S og A/S Ingeniørbygg har undertegnet avtalen innen 1. juli 1980.

Sameiemøtet viser til Sigmund Omang's notat av 29.4.80 vedr. tilleggsavtalen om G.nr. 75 b.nr. 1075, og forutsetter at denne forståelse legges til grunn for inngåelsen av avtalen.

Sameiet forutsetter videre at der er gitt sikkerhet for at kommunen frafaller sin forkjøpsrett i forholdet til Sameiet Grefsen Terrassehus og at spørsmålet om konsesjon såvidt mulig avklares før Sameiets styre undertegner avtalen.

Det forutsettes at Samvirkebanken gir Sameiet lånevilkår i samsvar med avtalens pkt. 1B før avtalen undertegnes av Sameiets styre.

#### Forslag fra Helbostad:

Dersom en foreslått endring av det opprinnelige prospekt berører en seksjonseier's andel, skal seksjonseieren gi sitt tilsagn til endringen.