

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE TORSDAG 25. APRIL 2002 KL 18.30 I SAMEIESTUEN

Til stede var: 78 sameiere i henhold til de innleverte navnesedler, herav 36 ved fullmakt i alt 124 stemmer.

Fra forretningsfører

Advokat Jan Eirik Thomassen

Fra revisor (Solhøi Revisjon)

Møtet ble åpnet av:

Styreleder Reidar Skjøthaug

TIL BEHANDLING FORELÅ:

KONSTITUERING

1. VALG AV ORDSTYRER

Valgt ble:

Styreleder Reidar Skjøthaug

2. GODKJENNING AV INNKALLINGEN

Det ble foreslått at de innleverte navnesedler anses som dokumentasjon på at vedkommende var til stede.

Enstemmig godkjent

Møtet ble deretter enstemmig erklært lovlig innkalt og satt.

3. GODKJENNING AV DAGSORDEN

Det ble foreslått at den oppsatte dagsorden ble godkjent.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

4. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG 2 SAMEIERE TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Som protokollfører ble valgt:

Advokat Jan Eirik Thomassen

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Terje Risø

Espen Rosen Olsen

5. VALG AV TELLEKORPS

Til tellekorps ble valgt:

Jostein Helleland

Ole M. Sivertsen

6. STYRETS ÅRSBERETNING 2001/2002

Styrets årsberetning ble angitt – punktvis – de enkelte punkter ble gjennomgått og kommentarer ble gitt.

Spørsmål ble besvart av styret.

Det ble foreslått at styrets beretning tas til etterretning

Vedtak:

Enstemmig godkjent

7. ÅRSREGNSKAP 2001 - REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for 2001 ble gjennomgått av styreleder – som også besvarte spørsmål.

Det foreslås at årsregnskapet for 2001 godkjennes.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

Revisors beretning av 7.april.2002 (inntatt i innkallingen side18) ble opplest i sin helhet av Knut Dyrstad.

Det foreslås at revisors beretning tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

Det foreslås at revisor honoreres etter regning.

Vedtak:**Enstemmig godkjent****8. STYRETS BUDSJETTFORSLAG FOR 2002**

Styrets forslag til budsjett for 2002 ble gjennomgått av Knut Dyrstad.

Andel felleskostnader er foreslått øket med 3 % (som antas å tilsvare pristigningen i år 2000) f.o.m. 1/7-00.

Spørsmål ble besvart av styret.

Det ble foreslått at det fremlagte budsjett godkjennes med de endringer som sameiet måtte vedta.

Vedtak:**Godkjent mot 1 stemme****9. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR BARNEHAGE****Barnehagens årsberetning.**

Barnehagens årsberetning er inntatt i innkallingen, sidene 21-25 og regnskapet er inntatt på sidene 26-29.

Det ble foreslått at barnehagens årsberetning og regnskap godkjennes.

Vedtak:**Enstemmig godkjent****10. ANSVARSFRIHET FOR STYRET**

Det ble foreslått at styret gis ansvarsfrihet.

Vedtak:**Enstemmig godkjent****11.FORSLAG FRA STYRET ANGÅENDE STYREMEDLEMMERS FUNKSJONSTID**

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 31.

Alle styremedlemmer og varamedlemmers funksjonstid vil være to år. Styrets leder velges for ett år. Overgangsperioden som beskrevet ovenfor settes til styreperioden 2002/2003.

Vedtak:**Vedtatt mot 3 stemmer**

12. VALG I HENHOLD TIL VEDTEKTER

Valgkomiteen v/ Runar Moseby redegjorde for komiteens arbeid og innstilling.

a) Valg av leder for ett år:

Valgt ble:	Reidar Skjøthaug	nr. 12 C	seksj. 206	gj.
------------	------------------	----------	------------	-----

b) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år:

Valgt ble:	Nina Sundquist	nr. 12 D	seksj. 186	gj.
------------	----------------	----------	------------	-----

	Knut Dyrstad	nr. 12 A	seksj. 402	gj.
--	--------------	----------	------------	-----

c. Valg av 3 styremedlemmer for 2 år:

Valgt ble:	Kjell Huslid	nr. 12 D	seksj. 184	gj.
------------	--------------	----------	------------	-----

	Halvard Lunde	nr. 12	seksj. 372	
--	---------------	--------	------------	--

	Espen Rosen Olsen	nr 12 A	seksj. 371	
--	-------------------	---------	------------	--

	Mona Maigaard	nr 12 B	seksj 286	
--	---------------	---------	-----------	--

Leder ble valgt ved særskilt valg.

Alle valg var enstemmige.

c) Valg av 2 vararepresentanter for 2 år:

Valgt ble:	Fordelingen innen styret blir satt etter 1.styremøte.
------------	---

d) Valg av valgkomite for 1 år:

Valgt ble:	Tanja Thorsen
------------	---------------

	Arve Christensen
--	------------------

	Tomm Øvre
--	-----------

13. VALG AV REVISOR

Styret anbefaler at revisjon blir foretatt av Solhøi Revisjon AS v/revisor Ola Eriksen.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

14. STYRETS FORSLAG TIL VEDLIKEHOLDSPLAN

Styret V/ Knut Dyrstad redegjorde for styrets arbeid og forslag, inntatt i innkallingen på side 19-20.

Styret foreslår at fremlagt vedlikeholdsplan tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

15. FORSLAG FRA STYRET TIL OPPUSSING AV VESTFASADEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 32

Styret foreslår at vestfasaden blokk E pusses opp høsten 2002. Sameiermøtet gir styret fullmakt til å inngå kontrakt med BMR AS. Styret foreslår at finansieringen gjøres delvis ved at kr. 1,5 mill. innkreves fra sameierne ihht. sameierbrøken i oktober og november 2002 og restbeløpet taes fra oppsparte midler.

Så snart oppussingen av E-blokken er gjennomført og kostnaden er kjent, pålegges styret å utarbeide en rapport som bl.a. viser betongskadeomfanget og kostnaden. Styret pålegges likeledes å fremlegge forslag til oppussing av blokkene A, B, C og D.

Vedtak:

Ikke vedtatt med 67 mot 38 stemmer

Det er under sameiemøtet fremsatt nye forslag om utsettelse av oppussingen for å spare opp ytterligere kapital. Videre er det fremsatt forslag om oppussing, men med evt. muligheter for egeninnsats fra den enkelte sameier.

Da forslagene ikke er inntatt i innkallingen og innebærer en realitetsendring i forhold til det opprinnelige forslaget ble det besluttet å utsette behandlingen av forslagene. Det overlates derfor til det nye styret å utrede og behandle forslagene i løpet av den kommende styreperiode. Det pekes også på at hovedinnholdet i de nye forslagene ikke var gjengitt i innkallingen.

Forslagene må behandles, enten ved ekstraordinært sameiemøte eller på neste ordinære sameiemøte.

16. FORSLAG FRA SINDRE NØRGAARD VEDRØRENDE AVBETALINGSTID VED OPPUSSING AV VESTFASADEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 33

Nørgaard foreslår: Avbetalingstiden forlenges til 12 måneder, slik at det enkelte månedsbeløp blir mindre, og derved lettere for den enkelte å finansiere.

Vedtak:

Ikke vedtatt

17.FORSLAG FRA BASTE MATRE VEDRØRENDE VESTFASADEN OG REHABILITERING AV TERRASSEGULV.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 34.

Jeg vil innstille at sameiet gir styret i oppdrag å hente inn nye og reviderte anbud vedrørende ovenstående basert på ny kravspesifikasjon. Det bør nedsettes et utvalg fra blokken av teknisk og økonomisk kyndige personer som sammen med evt. Hjeltnes Cowi vurderer nye anbud. Kravspesifikasjonen bør utarbeides i samarbeid med kvalifisert personal fra entreprenørbransjen med lang erfaring fra betongrehabiliteringsarbeid. I denne forbindelse vil jeg også innstille at vi ber styret vurdere å hente inn anbud som utføres som regningsarbeid i stedet for fastpris.

Vedtak:

Forslaget trukket

18.KOSTNADSDELING VED VEDLIKEHOLD AV TERRASSER OG FORSLAG TIL VEDTEKTSENDRING FRA STYRET.

Forslaget er tatt inn i innkallingen sidene 35-38B.

Styret foreslår at kostnadsdelingen foretas slik at 15% dekkes av sameiet mens de resterende 85% dekkes av sameieren.

Videre foreslås at utbedringer administreres av styret, som innhenter anbud og inngår kontrakt med entreprenør.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme

19.FORSLAG FRA SIVERTSEN OG HELLESAND VEDRØRENDE KOSTNADSFORDELING VED VEDLIKEHOLD AV TERRASSER.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 39.

Vedtak:

Forslaget er trukket

20.FORSLAG FRA ROBERT GJERDE VEDRØRENDE VEDTEKTSENDRING § 8. ORDINÆRE SAMEIERMØTER, SUBSIDIÆRT AT STYRET SELV TAR SAKEN OPP TIL SERIØS BEHANDLING

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 40-41

Forslag til ny tekst: Styrets medlemmer har ikke anledning til aktivt å innhente fullmakter fra sameiere i saker som skal behandles på sameiermøtet.

Blanke stemmer som sameiere måtte sende over til styret, skal telles som blanke stemmer i opptellingen, og ikke fordeles etter styremedlemmenes syn på saken.

Robert Gjerde har videre foreslått:

Hvis styret, eller andre, skulle mene at den foreslåtte nye teksten, eller deler av den, på noen måte skulle være problematisk, men likevel er enig i at denne saken har reist prinsipielle spørsmål som det bør ryddes opp i, er jeg åpen for at det:

- 1) stemmes over et forslag der det overlates til styret å utarbeide forslag til vedtektsendring

Eller

- 2) at styret selv tar saken/temaet opp til seriøs behandling.

Det er enighet (uten votering) i sameiemøtet om å stemme over Robert Gjerdens forslag nr 2:

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

21. FORSLAG TIL ENDRING AV VEDTEKTER FOR GREFSEN TERRASSE BARNEHAGE. .

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 42-46.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

22. FORSLAG TIL ENDRING AV OPPTAKSREGLER FOR GREFSEN TERRASSE BARNEHAGE.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 47-50.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

23. FORSLAG FRA PER STORSVEEN VEDRØRENDE SALG AV AREALER BAK BLOKKENE.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 51.

Vedtak:

Vedtatt med 40 mot 28 stemmer

24. FORSLAG FRA BARN I SAMEIET V/ NINA SUNDQVIST VEDRØRENDE ØNSKE OM FORNYELSER PÅ LEKEPLASSEN.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 52.

Under sameiemøtet ble det foreslått å endre forslaget slik at styret får i oppdrag å utrede spørsmålet

å søke å finne midler til lekeapparat innenfor eksisterende budsjett.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

SAMEIERMØTET HEVET KL 00.05

Styreleder erklærte årsmøtet for avsluttet, takket for fremmøtet og ønsket alle vel hjem.

Espen Rosen Olsen/s/

Reidar Skjøthaug /s/
møteleder/Styreleder

Terje Risø/s/

Jan Eirik Thomassen /s/
protokollfører

Protokoll renskrevet av forretningsfører den 30. april 2002, og avsendt fra denne for distribusjon til sameierne den 30. april 2002.

Kopi: 1. Solhøi Revisjon AS

(g:\center\113\protokoll 2002.doc)

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS						
REGNSKAP FOR 2001 OG BUDSJETT FOR 2002						
	NOTE	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT	
		2001	2000	2002	2001	
DRIFTSINNTEKTER						
Felleskostnader		-6 333 018	-6 148 318	-6 561 300	-6 323 220	
Utleie seksjon 60/Barnehagen		-222 000	-210 000	-225 700	-222 000	
Inntekter fra vaskeri		-36 299	-34 783	-36 000	-30 000	
Innbetaling kabel-tv		-282 960	-276 352	-358 856	-276 480	
Diverse inntekter	2	-83 489	-148 986	-92 000	-76 000	
		-6 957 766	-6 818 439	-7 273 856	-6 927 700	
DRIFTSKOSTNADER						
Lønninger og arb.g.avgift	3	718 021	783 867	869 000	838 122	
Honorarer	4	435 514	383 856	537 000	491 132	
Bidrag barnehagen		0	9 943	10 000	10 000	
Offentlige skatter og avgifter	5	873 632	869 737	882 502	848 959	
Forsikring		345 430	289 640	444 000	310 000	
Reparasjon og vedlikehold	6	944 763	548 855	840 000	710 000	
Strøm til felles lys og varme		695 073	544 974	700 000	700 000	
Andre driftskostnader	7	621 481	765 738	709 300	605 076	
Ordinære avskrivninger		1 117 104	1 057 260	1 050 000	1 060 000	
		5 751 018	5 253 870	6 041 802	5 573 289	
DRIFTSRESULTAT						
		-1 206 748	-1 564 569	-1 232 054	-1 354 411	
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER						
Renteinntekter bank m.m.		-128 129	-112 869	-80 000	-110 000	
Rentekostnader	11	929 249	928 691	850 000	915 000	
Diverse finanskostnader			0		0	
		801 120	815 822	770 000	805 000	
ÅRSRESULTAT						
		-405 628	-748 747	-462 054	-549 411	
OVERFØRINGER:						
Til udekket tap		0	0			
Overført i ny regning		405 628	748 747			
		405 628	748 747			

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS									
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2001									
EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2001	REGNSKAP 2000						
ANLEGGSMIDLER									
Tennisanlegg	8	1	1						
Rehabilitering	8	8 922 055	9 907 098						
		8 922 056	9 907 099						
OMLØPSMIDLER									
Andre kortsiktige fordringer	9	611 337	660 075						
Forskuddsbetalt strøm		1 689 605	267 569						
Restanser felleskostnader		75 866	52 919						
Kasse og bankinnskudd	10	2799237	1930793						
		5 176 045	2 911 356						
SUM EIENDELER		14 098 101	12 818 455						
GJELD OG EGENKAPITAL									
EGENKAPITAL									
Opptjent egenkap. 01.01		1 120 834	372 087						
Årets resultat		405 628	748 747						
Opptjent egenkap. 31.12		1 526 462	1 120 834						
LANGSIKTIG GJELD									
Gjeld til kredittinstitusjoner:									
Lån Fokus Bank	11	1 780 413	1 838 415						
Lån Sparebanken NOR	11	5 360 392	6 135 400						
Lån Sparebanken NOR	11	1 781 250	2 006 250						
		8 922 055	9 980 065						
KORTSIKTIG GJELD									
Leverandørgjeld		365 478	595 401						
Kassekreditt (limit 250.000)		481	0						
Skyldige offentlige avgifter	12	56 602	71 438						
Forskuddsbetalte felleskostnader		56 268	82 394						
Strømvregning sameiere		2 409 840	725 192						
Annen kortsiktig gjeld	13/14	721 146	197 249						
Påløpte renter		39 769	45 882						
		3 649 584	1 717 556						
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 098 101	12 818 455						
PANTSTILLELSER/KAUSJONSANSVAR									
	15/16	2 000 000	2 000 000						
	17	100 000	100 000						

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS					
NOTER TIL REGNSKAP FOR 2001 OG BUDSJETT FOR 2002					
		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
		2001	2000	2002	2001
NOTE 2 - DIVERSE INNTEKTER					
Inntekter tennisbane/ trimrom		-8 580	-11 010	-12 000	-10 000
Utleie av sameiestuen		-31 670	-32 930	-35 000	-30 000
Inntekt telemobil/NetCom		-11 000	-22 168	-15 000	-16 000
Andre driftsinntekter		-32 239	-82 878	-30 000	-20 000
		-83 489	-148 986	-92 000	-76 000
NOTE 3 - LØNN OG ARB.G.AVG.					
Servicetekniker / renholder		446 932	499 194	505 000	490 000
Fri bolig vaktmester		0	0		
Feriepenger		61 147	61 210	61 000	58 800
Styrehonorarer		121 000	126 000	130 000	121 000
Arbeidsg. avg./koll. ulykke		96 054	100 977	113 000	98 322
Vikarer		43 021	133 436	50 000	60 000
Bilgodtgjørelse		7 558	15 941	10 000	10 000
Telefon avg.pl		2 352	2 262		0
Refusjon sykepenger og arbeidsgiveravg.		-60 043	-156 303		
Diverse sosiale kostnader		0	1 150		
		718 021	783 867	869 000	838 122
Gjennomsnittlig antal ansatte gjennom året er 2					
Godtgjørelse til styret utgjør kr. 121.000 for 2001.					
Revisjonshonoraret er bokført med kr. 11.000 for 2001.					
NOTE 4 - HONORARER					
Revisjonshonorarer		11 000	18 500	22 000	25 000
Forretningsførerhonorar		215 282	186 252	200 000	215 282
Styresekretærfunksjon		170 890	147 852	155 000	170 850
Byggleielse		20 000	20 000	20 000	0
Konsulenthonorar		18 342	11 252	110 000	20 000
Advokathonorarer		0	0	10 000	10 000
Andre honorarer		0	0	20 000	50 000
		435 514	383 856	537 000	491 132
NOTE 5 - OFF. SKATTER OG AVG.					
Containerleie/renovasjon		224 297	225 971	205 000	200 000
Vann- og avløpsavgift		642 009	636 816	670 000	642 009
Festeavgift		7 326	6 950	7 502	6 950
		873 632	869 737	882 502	848 959
NOTE 6 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD					
Vedlikehold yttertak		0	0	10 000	50 000
Vedlikehold yttervegger		216 619	47 048	50 000	30 000
Vedlikehold innervegger		0	0	50 000	25 000
Vedlikehold inngangspartier		0	25 763		0
Vedlikehold dørtelefon		20 995	13 465	20 000	15 000
Vedlikehold korridorer		7 686	0	30 000	10 000
Utbedring følgeskader		86 885	95 595	100 000	60 000
Vedlikehold vvs-anlegg		17 592	9 644	20 000	20 000
Vedlikehold elektrisk anlegg		32 040	36 830	30 000	20 000
Vedlikehold heiser		168 283	198 149	150 000	150 000
Vedlikehold vaskeri		17 733	36 948	40 000	40 000
Vedlikehold sameiestuen		27 860	16 039	70 000	30 000
Vedlikehold barnchagen		97 069	0	30 000	30 000
Vedlikehold egne leiligheter		8 147	0	5 000	10 000
Vedlikehold trimrom		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold grøntanlegg		134 714	9 717	100 000	100 000
Vedlikehold veier og uteplasser		25 953	20 119	30 000	50 000
Vedlikehold tennisbaner		0	6 574	10 000	10 000
Vedlikehold leksplassen		0	0	20 000	0
Vedlikehold mur/teknisk anlegg		70 013	16 025	50 000	15 000
Vedlikehold garasje port		2 495	5 000	10 000	10 000
Diverse vedlikehold		10 679	11 939	10 000	30 000
		944 763	548 855	840 000	710 000

	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	2001	2000	2002	2001
NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Verktøy og redskap	10 929	57 332	15 000	15 000
Drift arbeidsmaskiner	10 116	134 999	40 000	20 000
TV- avgifter	283 617	279 572	358 800	290 000
Skilting	7 024	4 597	7 500	7 500
Nøkler	2 746	10 375	5 000	5 000
Lyspærer og sikringer	0	5 431	10 000	10 000
Sjoppesekker	16 089	24 222	20 000	20 000
Renhold	14 483	24 759	15 000	15 000
Matterens	10 971	9 838	10 000	10 000
Tap på fordringer	0	1 223	0	0
Diverse driftsutgifter	17 350	19 376	10 000	20 000
Kontorrekvisita	7 491	40 939	5 000	10 000
EDB/giro/utsendelser	31 168	31 176	31 000	30 576
Terrasseposten, informasjon	35 173	19 809	40 000	30 000
Aviser, fag.litteratur m.m.	445	445	0	0
Telefon	23 389	32 949	30 000	30 000
Porto	30 785	13 682	5 000	0
Bankomkostninger/gebyrer	13 540	7 013	15 000	10 000
Motekostnader - kurs	57 457	11 151	50 000	50 000
Transport	641	1 317	2 000	2 000
Utgifter til dugnad	0	2 505	0	0
Utgifter til sameierfester	36 712	27 120	30 000	20 000
Miljø og aktivitetskostnader	1 280	0	0	0
Gaver	10 075	5 908	10 000	10 000
	621 481	765 738	709 300	605 076
NOTE 8 - ANLEGGSMIDLER				
TENNISANLEGGET				
Anskaffelsespris 1984	390 971	390 971		
Tidligere avskrevet	-390 970	-390 970		
Årets avskrivning	0	0		
Bokført verdi 31.12.	1	1		
REHABILITERING				
Rehabilitering akk. 01.01	13 234 862	12 310 571		
Tilgang i året *	132 061	924 291		
Anskaffelseskost 31.12	13 366 923	13 234 862		
Tidligere avskrevet	-3 327 764	-2 270 504		
Årets avskrivning	-1 117 104	-1 057 260		
	8 922 055	9 907 098		
* REHABILITERING - TILGANG I ÅRET				
Betongarbeider	130 811	700 482		
Heisprosjekt	0	75 000		
Vifter	0	50 952		
Prosjekthonorar	0	48 757		
Honorar byggeledelse	1 250	49 100		
	132 061	924 291		
NOTE 9 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER				
Uoppgjorte forsikringssaker	0	5 786		
Diverse kortsiktige fordringer	3 750	27 251		
Forskuddbetalte kostnader	197 198	159 024		
Innbet. vinduer	410 389	468 014		
	611 337	660 075		
NOTE 10 - KASSE OG BANKINNSKUDD				
Kassebeholdning	2 000	2 000		
Skattetrekkskonto Sp.NOR	20 436	35 044		
Skattetrekkskonto K-bank	0	733		
Husleiekonto Sp. NOR	0	0		
Husleiekonto K-bank / DnB	4	50		
Driftskonto Sp.NOR	343 709	698 996		
Postgiro	216 624	20 045		
Driftskonto K-bank	0	192 227		
Kassekredit	0	66		
Særvilkårskonto	2 216 464	981 632		
	2 799 237	1 930 793		

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER - RENTEKOSTNAD			
LÅN FOKUS BANK	REGNSKAP	REGNSKAP	
Rente 7,75% - 9,55%	2001	2000	
Innfrielsesdato: 30.09.13			
Gjeld 01.01.	1 838 415	1 899 607	
Belastede renter i år	171 432	155 088	
Betalte terminer i år	-229 434	-216 280	
Gjeld pr. 31.12.	1 780 413	1 838 415	
Lånet er pantsikret i den enkelte sameiers seksjon. Sameiet hefter således ikke for lånet.			
Dette lånet er inntatt i balansen pr. 31.12.97			
LÅN 1 - SPAREBANKEN NOR			
Nominell rente 8,65-9,9%			
Opptatt: 1998/1999			
Innfrielsesdato: 11.11.2008			
Gjeld 01.01.	6 135 400	6 910 408	
Opptatt lån i år	0	0	
Nedbetalt i år	-775 008	-775 008	
Gjeld pr. 31.12.	5 360 392	6 135 400	
Rentekostnad i år	568 720	580 473	
Neste års avdrag	775 008	775 008	
LÅN 2 SPAREBANKEN NOR			
Nominell rente 8,65-9,9%			
Opptatt: 1999			
Innfrielsesdato: 10.11.2009			
Gjeld 01.01.	2 006 250	2 231 250	
Opptatt lån i år	0	0	
Nedbetalt i år	-225 000	-225 000	
Gjeld pr. 31.12.	1 781 250	2 006 250	
Rentekostnad i år	187 853	189 798	
Neste års avdrag	225 000	225 000	
NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER			
Forskuddstrekk	19 197	30 233	
Skyldig arbeidsgiveravgift	12 286	16 077	
Pålept arbeidsgiveravgift	25 119	25 128	
	56 602	71 438	
NOTE 13 - PÅL. FERIEPENG/ARB.G.AVG.			
Pålepte feriepenger	61 146	61 211	
	61 146	61 211	
NOTE 14 - PÅLØPTE HONORARER			
Påløpne kostnader kabel TV anlegget	522 000	4 038	
Påløpne styrehonorarer	117 000	117 000	
Påløpne revisjonshonorarer	15 000	15 000	
	654 000	136 038	
NOTE 15 - SAMEIETS EGNE LEILIGHETER OG LOKALER			
Sameiet eier nå en av leilighetene samt barnehagen og en del av arealene som Oslo Kommune, Nordhagan Servicesenter disponerer.			
NOTE 16 - PANTSTILLELSER			
Som sikkerhet for lånene i Sparebanken NOR er gitt pant i den ene leiligheten som sameiet eier.			
Pantobligasjonenes pålydende er kr. 2.000.000.			
Bokført verdi av den pantsikrede gjelden er kr. 1.781.250 pr. 31.12.01			
Den bokførte verdi av det som er stillet som sikkerhet for den pantsikrede gjelden er kr. 0 pr. 31.12.01.			
NOTE 17 - KAUSJONSAVSVAR			
Sameiet har kausjonert for lån gitt til Grefsen Terrasse Barnehage, opprinnelig kr. 100.000.			
Rest kausjonsansvar utgjør kr. 27.529, og opprinnelig innfrielsesdato er 25.09.2004.			

