

PROTOKOLL

ORDINÆRT SAMEIERMØTE TORSDAG 24. APRIL 1997 KL 18.30 I SAMEIESTUEN

Til stede var: 102 sameiere i henhold til de innleverte navnesedler, herav 31 ved fullmakt.

Fra forretningsfører (Center Eiendom Oslo AS) **Advokat Sigurd J. Klomsæt**

Advokat Lilli Marie Brimi

Fra revisor (Erfa Revisjon) **Reg.rev. Ola Eriksen**

Møtet ble åpnet av: **Styreleder Reidar Skjøthaug**

TIL BEHANDLING FORELÅ:

KONSTITUERING

1. VALG AV ORDSTYRER

Valgt ble: **Reidar Skjøthaug**

2. GODKJENNING AV INNKALLINGEN

Det fremkom merknader til innkallingen. Advokat Bjerring rettet innsigelser til at hans brev av 18.03.97 ikke er vedlagt innkallingen som gjelder saken vedrørende Nordhagan. Møtet ble deretter **enstemmig** erklært lovlig innkalt og satt.

3. GODKJENNING AV DAGSORDEN

Den oppsatte dagsorden ble endret slik at valg behandles som siste punkt på dagsorden.

Godkjent

4. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG **2 SAMEIERE TIL Å UNDERTEGNE** **PROTOKOLLEN**

Som protokollfører ble valgt:

Lilli Marie Brimi

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Ellen Amundsen

Marie Helbostad

5. VALG AV TELLEKORPS

Til tellekorps ble valgt:

Per Eric Ståhlbrand

Sissel Wahlstrøm

6. STYRETS ÅRSBERETNING 1996/1997

Styrets årsberetning ble referert i sin helhet.

Det foreslås at styrets beretning godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

7. ÅRSREGNSKAP 1996 - REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for 1996 ble gjennomgått, herunder disponering av årets overskudd.

Revisors beretning av 10.4.97 ble opplest i sin helhet av revisor Erfa Revisjon AS v/Ola Eriksen.

Det foreslås at årsregnskapet for 1996 godkjennes, herunder disponering av årets overskudd, og at revisors beretning tas til etterretning.

Styret foreslår at årets overskudd overføres mot underbalanse/vedlikeholdsfond.

Underbalanse/vedlikeholdsfond utgjør således pr 31.12.96 kr 1.985.755.

Vedtak:

Godkjent

8. STYRETS BUDSJETTFORSLAG FOR 1997

Styrets forslag til budsjett for 1997 ble gjennomgått av Runar Moseby.

Det foreslås at det fremlagte budsjett godkjennes med følgende endringer: husleien i barnehagen senkes med kr 75.000, og budsjettposten "advokathonorar" økes til kr 100.000.

Vedtak:

Godkjent med de foreslåtte endringer

9. ÅRSBERETNING FOR BARNEHAGE OG UTVALG

Barnehagens årsberetning.

Barnehagens årsberetning er inntatt i innkallingen, side 22 flg.

Det foreslås at barnehagens årsberetning godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

Hagegruppas årsberetning.

Det foreslås at årsberetning for hagegruppa godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

Barne- og ungdomsgruppas årsberetning.

Det foreslås at årsberetning for barne- og ungdomsgruppa godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

Miljøgruppas årsberetning.

Det foreslås at årsberetning for miljøgruppa godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

10 . ANSVARSFRIHET FOR STYRET

Det foreslås at styret gis ansvarsfrihet.

Vedtak:

Godkjent

11. FORSLAG FRA SAMEIERNE TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 24. APRIL 1997

11.1.

a) Forslag fra Forsvarets Overkommando om endring av praksis for opptakskriterier i sameiets barnehage, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 40.

På bakgrunn av vedtaket i pkt. 13.2. om endring av barnehagens vedtekter som ble behandlet samtidig og vedtatt, gjøres flg. vedtak:

Vedtak:

Ikke godkjent

b) Forslag om å beholde eksisterende parkeringsregler.

Vedtak:

Godkjent

11.2. Forslag fra Torstein Skar om innglassing av terrasser, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 41.

Forslag til vedtak.

Vedtak på tidligere sameiermøte om "innglassing" av terrasser reverseres. Det er fra nå av ikke lenger tillatt å "innglasse" terrasser.

Vedtak:

Ikke godkjent mot 3 stemmer

11.3. Forslag fra Birger Risan Brodal om "Nye pasientgrupper i Nordhagan Bo- og Rehabiliteringssenter", jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 42.

Hans P. Bjerring redegjorde for sitt brev av 18.03.97, samt hans syn på saken. Oslo kommunes representant orienterte om sitt forslag som fremmes som pkt. 11.7. Det ble foreslått å utsette behandlingen av Nordhagan til et senere ekstraordinært sameiermøte etter at de faktiske og juridiske sider nærmere er avklart.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

11.4. Forslag fra Bjarne Th. Schmidt om boder for beboerne i 4. og 8. etasje, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 43 flg..

Forslaget ble trukket og det ble istedet fremsatt flg. forslag fra Nina Sundquist:

"Styret får i mandat å utrede utvidelse av bodmuligheter for 4. og 8. etg. ved å innhente nødvendige opplysninger mht. pris, brannforskrifter, vedlikeholdskostnader o.s.v. Saken kan tas opp til realitetsbehandling på sameiermøtet 1998".

Forslag fra Ståhlbrand om å la bodforholdene være slik de er, og at styret ikke foretar utredning av bodforholdene. Styret tilrådte forslaget fra Ståhlbrand.

Vedtak:

Ståhlbrand og styrets forslag vedtatt mot 15 stemmer.

11.5. Forslag fra Kjell Huslid om terrassevedlikehold, felles prosjektering og subsidiering fra Sameiet, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 46 og 47.

Kjell Huslid trakk forslaget.

11.6. Forslag fra Andreas Øveraasen om etablering av vaktpatrulje i Sameiet, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 48.

Vedtak:

Ikke godkjent mot 2 stemmer

11.7 Forslag fra Oslo Kommune, Bydelsforvaltningen Grefsen/Kjelsås om ny inngang og trapp til Nordhagan Alders- og Sykehjem, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 49 flg.

Forslaget ble trukket. Saken utsettes til ekstraordinært sameiermøte ref. pkt. 11.3.

12. STYRETS FORSLAG TIL VEDLIKEHOLDSPLAN

Vedlikeholdsplanen, som er inntatt i innkallingen side 17 flg, ble gjennomgått.

Det foreslås at fremlagt vedlikeholdsplan godkjennes.

Vedtak:

Godkjent

13. FORSLAG FRA STYRET TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 24. APRIL 1997

13.1. Forslag fra styret om ekstraordinære vedlikeholdsprosjekter, jfr. vedlegg.

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 35 og 36.

Styrets innstilling:

Styret ber om fullmakt til å inngå kontrakter på prosjektene basert på en lånefinansieringsordning.

Vedtak:

Vedtatt mot 3 stemmer

13.2 Forslag fra styret om endringer av vedtekter for barnehagen, jfr. vedlegg.

Forslag 1 – 7 er tatt inn i innkallingen side 37 og 38.

Forslaget endres slik at i forslag 3 strykes "i hver aldersgruppe" og i forslag 5 pkt. b i tabell endres teksten til " 12 måneder - 36 måneder".

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

13.3 Forslag fra styret om salg av seksjon nr 60,

Forslaget er tatt inn i innkallingen side 39.

Forslag til vedtak.

Styret får fullmakt til å selge seksjon nr 60 til høyest mulig pris. Inntekten skal gå til vedlikeholdsformål/nedbetaling av gjeld.

Vedtak:

Vedtatt mot 14 stemmer

14. VALG I HHT VEDTEKTER

a) Valg av leder:

Valgt ble:

Reidar Skjøthaug (Gjenvalg)

Valg av leder ble foretatt ved særskilt valg.

b) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år:

Valgt ble:

Kjell Huslid (Gjenvalg)

Tiril Kristiansen (Gjenvalg)

Nina Sundquist (Ny)

Jan Løvbakken (Ny)

c) Valg av 2 vararepresentanter for 1 år:

Valgt ble:

Helge Holgersen (Ny)

Solveig Dahler (Ny)

d) Valg av valgkomite for 1 år:

Valgt ble:

Hans Chr. Ekernes

Per Eric Ståhlbrand

Runar Moseby

**PROTOKOLLEN BLE OPPLEST AV PROTOKOLLFØRER ADV. LILLI MARIE BRIMI.
SAMEIERMØTET HEVET KL. 22.45.**

Styreleder erklærte årsmøtet for avsluttet, takket for fremmøtet og ønsket alle vel hjem.

Ellen Amundsen /s/

Reidar Skjøthaug /s/
møteleder

Marie Helbostad /s/

Lilli Marie Brimi /s/
protokollfører/advokat

Protokoll renskrevet av forretningsfører den 29. april 1997, og avsendt fra denne for distribusjon til sameierne den 29. april 1997.

Kopi: 1. Erfå Revisjon AS

(g:\center\113\grepro97.doc)

