

INNKALLING TIL:

# ÅRSMØTE 1988

MED

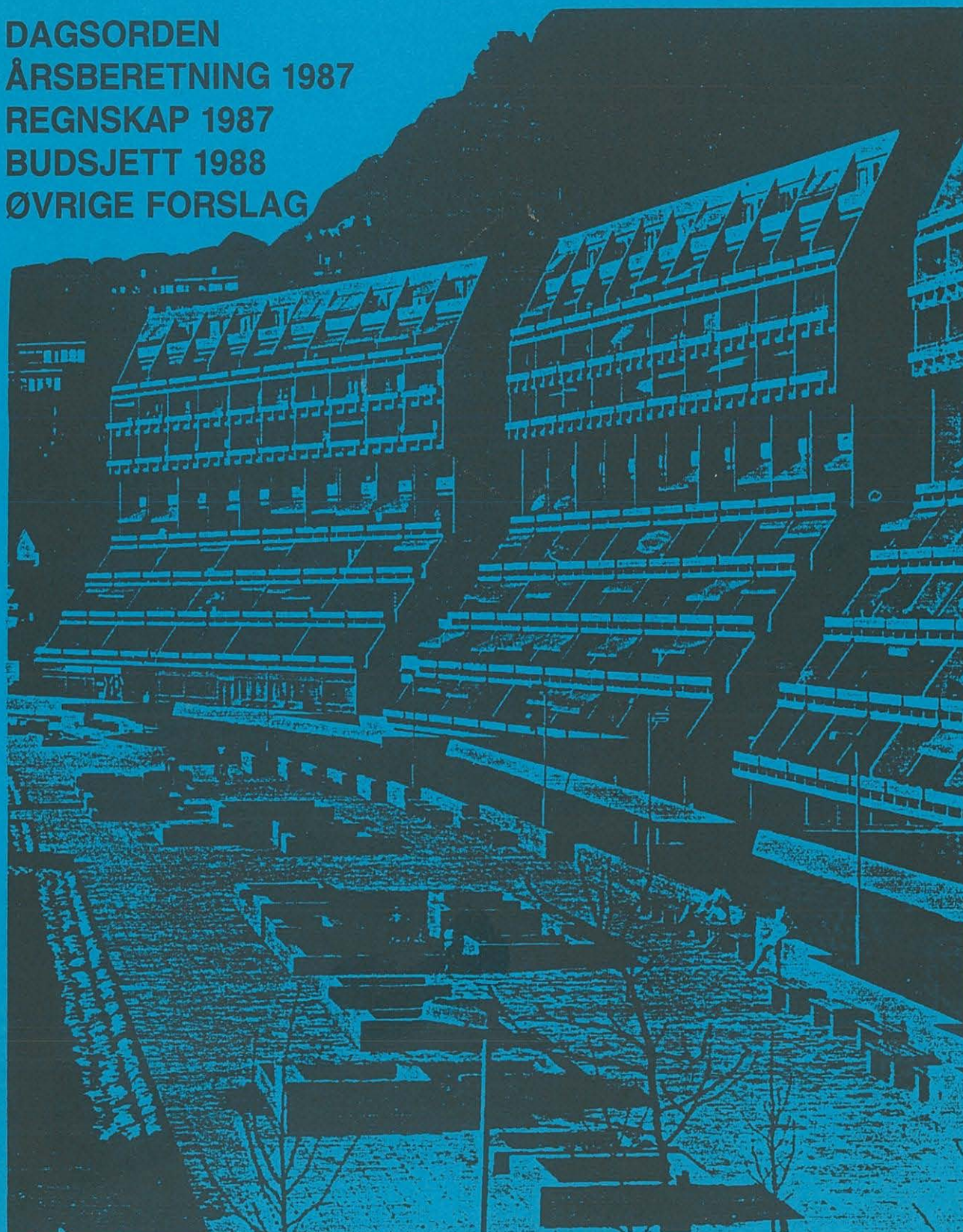
DAGSORDEN

ÅRSBERETNING 1987

REGNSKAP 1987

BUDSJETT 1988

ØVRIGE FORSLAG



**Sameiet Greffen Terrassehus**

Grefsenkollveien 12E, Oslo 4







Til sameierne i  
Grefsen Terrassehus

#### INNKALLING TIL SAMEIERMØTET 1988

Ordinært sameiermøte blir holdt i **SAMEIESTUEN**, Grefsen Terrassehus, 2 etg. mellom blokk C og D, **torsdag 5. mai kl. 18.00**. Møtet starter **PRESIS**. Registrering og utdeling av stemmesedler fra kl. 17.30.

Vedlagt følger:

Side

- |  |              |
|--|--------------|
| - Styrets forslag til dagsorden        | 2            |
| - Styrets årsberetning 1987/88         | 3            |
| - Regnskap 1987 og budsjett 1988       | eget vedlegg |
| - Vedlikeholdsplan                     | eget vedlegg |
| - Trimutvalgets årsberetning           | eget vedlegg |
| - Tennisutvalgets årsberetning         | eget vedlegg |
| - Barnehagens årsberetning og regnskap | eget vedlegg |
| - Forslag til årsmøtet                 | vedlegg      |

Sameiere som **IKKE** kan være med på sameiermøtet kan gi fullmakt til en annen, også styret. Fullmakt til styret legges i styrets postkasse inngang D/E.

---

#### F U L L M A K T

UNDERTEGNEDE EIER AV SEKSJON NR..... i Grefsen Terrassehus  
gir herved..... fullmakt til å  
avgi stemme for meg ved sameiermøtet den 5. mai 1988.

.....  
Eiers navn(trykte bokstaver)

.....  
Eiers underskrift



**STYRETS FORSLAG TIL DAGSORDEN PÅ SAMEIERMØTET, 5.mai 1988**

1. Valg av ordstyrer
2. Godkjenning av innkalling
3. Godkjenning av dagsorden
4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen.
5. Valg av tellekorps
6. Styrets årsberetning 1987/88
7. Årsregnskap 1987
8. Styrets budsjett for 1988
9. Forslag til styrehonorar
10. Forslag til vedlikeholdsplan
11. Årsberetning fra barnehage og utvalg
12. Valg i henhold til vedtekter
13. Forslag til sameiermøtet 5. mai 1988



# STYRETS ÅRSBERETNING 1987/88

## 1. STYRETS SAMMENSETNING OG FUNKSJONSTID

Sameiestyret har i perioden hatt denne sammensetning:

Navn:	Valgt:	Funksjonstid:
Svein B. Eriksen	1987	1987-1988
Yngvar Thomassen	1987	1984-1988
Gudmund Nordhagen(vararep)	1987	1987-1988
Hogne Petersen	1987	1986-1988
Reidar Skjøthaug(vararep)	1987	1987-1988
Henny Amundsen	1987	1986-1988
Stein Kr. Heggem	1987	1987-1988

## 2. GENERELT OM STYRETS ARBEID

### 2.1 Ansvarsfordeling

Som tidligere har også varamedlemmene i år vært aktive i styrearbeidet. Både ordinære medlemmer og vararepresentantene har hatt sitt ansvarsområde.

Ansvarsfordelingen har vært følgende:

Svein B. Eriksen	Økonomi, beredskapsgruppen
Yngvar Thomassen	Innvendig renhold og vedlikhold, kontakt barnehagen, sameiestuen
Gudmund Nordhagen	Uteanlegget, kontakt hagegruppen, dørtelefon og TV-anlegg
Hogne Petersen	Prosjekter uteanlegg og garasje
Reidar Skjøthaug	Informasjon
Henny Amundsen	Referent
Stein Kr. Heggem	Vedlikehold bygninger

### 2.2 Styremøter

Det har i perioden vært holdt 26 styremøter. Etter godkjenning har møtereferatene blitt sendt Terrasseposten, Regnskapstjeneste A/S og revisor.



### 2.3 Andre arbeidsoppgaver

Ordningen med styresekretær fungerer meget godt. Sekretæren dekker mange av de daglige kontakter med regnskapsbyrå, forsikringsselskap, beboere, leverandører etc.

Styret har i løpet av perioden ansatt ny styresekretær etter Roar Brettås som ønsket å pensjonere seg på heltid. Styret benytter anledningen til å takke Roar for flott innsats i sin tid som styresekretær.

Som ny styresekretær har vi ansatt DAGNY SANNESS. Dagny er en av veteranene i sameiet og har bodd her siden det var nytt. Styret er meget godt fornøyd med den jobben Dagny gjør for oss og håper vi får beholde henne i lang tid fremover.

### 3. PERSONALE

Sameiet har pr. idag følgende personer ansatt:

Servicetekniker	Hugo Eriksson(heltid)
Renholder	El Amrani Bouchta(heltid)
Styresekretær	Dagny Sanness(ca. 20 timer pr. uke)
Barnehagen	Barnehagens ansatte(16 personer)

### 4. ØKONOMI OG REGNSKAP

#### 4.1 Regnskapsførsel

Sameiets regnskapsførsel blir ivaretatt av Status Regnskapstjeneste A/S. Dette omfatter følgende oppgaver:

- løpende bokføring og utbetalinger
- purring av for sent innbetalte fellesomkostninger
- kontakt med bank og post
- strømvregning
- utkjøring av giroer for fellesomkostningene
- diverse beregninger og offentlige oppgaver

Styret er stort sett fornøyd med kvaliteten på det arbeidet som utføres av regnskapstjenesten og mener at den løpende regnskapsførselen gir et godt grunnlag for å styre Sameiets økonomi. Kostnadene ved regnskapsførselen er imidlertid nå blitt så høye at Styret vil arbeide for å redusere disse. Dette vil skje ved at regnskapet forenkles (færre konti) og ved å legge husleieinnbetalingen over til postgiro.



#### 4.2 Felleskostnader

Utviklingen av utestående felleskostnader har vært negativ gjennom året, og ligger pr 31.12.87 kr 31.000 høyere enn ved forrige årsslutt. Gjennom året har beløpet vært enda høyere, men Styret har skjerpet inn rutinene for oppfølging av utestående. Dette arbeidet vil fortsette. Et formaningsord: Å ikke innbetale felleskostnadene er en usolidarisk opptreden overfor dine naboer!

#### 4.3 Likviditet

Fordi Sameiet forskutterte utbetalingen til anskaffelse av dørtelefoner, har Sameiets likviditet i perioder vært presset. Etter at dette arbeidet ble avsluttet og innbetalingene fra sameierene nå har kommet inn, er likviditeten god. Styret vil vurdere å plassere ytterligere midler langsiktig, men vil se dette i sammenheng med det budsjettet som blir vedtatt på Sameiemøtet.

#### 4.4 Elektrisitetsforbruket

Elektrisitetsforbruket i Sameiet viste en nedgang på 4.5% siste år, samme nedgang for sameierenes direkte strømforbruk som for fellesstrøm. Prisen økte med 9%. Over de to siste årene er fellesstrøm redusert med ca 15%, delvis pga milde vintre og delvis som en effekt av tiltak som er iverksatt.

#### 4.5 Malmgrensaken

Som det har vært orientert om i Terrasseposten har det vært en positiv utvikling i denne saken i løpet av det siste året. Gjennom vår advokat Tore Trosdahl har vi fortsatt å føre saken etter at vi ikke fikk medhold i Oslo overlikningsnemd, og endelig resultat er at Oslo Kommune nå aksepterer vår argumentasjon og gir oss medhold. Dette betyr at vi får tilbakebetalt tidligere innbetalt skattetrekk og arbeidsgiveravgift. Tilsammen dreier dette seg om bortimot kr 100.000. Deler av beløpet forsøker vi å få kompensert rentetap for. Siden beløpet ikke er tilbakebetalt ved utløpet av regnskapsåret, har vi valgt å ikke inntektsføre dette i 1987. Fordringen (og nedskrivningen) står derfor uendret. Deler av beløpet er pr dato innbetalt.

#### 4.6 Årsresultat

Regnskapet for 1987 ble gjort opp med et overskudd som totalt beløper seg til kr 114.014. Disponering av resultatet er foreslått med at kr 80.000 tillegges kapitalfondet som en avsetning til vedlikehold, mens det øvrige tillegges egenkapitalen. Vedlikeholdsfondet inneholder nå akkumulert kr 830.000, mens den frie egenkapitalen er kr 119.604.

Det har på tidligere årsmøter vært satt som mål å ha fonds i størrelse på en million. Med årets resultat har vi nå nådd kr 949.604.



## 5. HAGEGRUPPA

Hagegruppa har i 1987, som i tidligere år, bestått av en liten gruppe ildsjeler blant sameierne. Selv om våren kom sent og sommeren var regnfull fikk vi stort sett utført det planlagte arbeidet.

Hagegruppa sparer hvert år sameiet for betydelige beløp til leid arbeidskraft. Vi håper at flest mulig av sameierene støtter opp om dette arbeidet ved å opp på dugnadene som kommer.

Neste års viktigste oppgaver er sprøyting og beplantning av skråningen ned til garasjeanlegget og opprydding i en eller flere av skogskjeggkassene.

## 6. DØRTELEFONENE

Dørtelefonene ble satt i drift i løpet av sommeren 1987. Utgiftene ble litt mindre enn budsjettet. Overskuddet dekker installasjon av noen ekstra telefoner. Dette gjelder blant annet telefon i sameiestuen og på kontoret til styresekretær.

Hver enkelt sameier er ansvarlig for telefon og kabel innen sin seksjon. Servicetekniker vil formidle kontakt med reparatør. Alt utenom garantireparasjoner må betales av sameieren.

## 7. UTLEIEFORHOLD

Sameiestuen blir etter styrets oppfatning benyttet for lite. Sameiestuen har høy standard og har nå fått nye møbler. Styret oppfordrer alle sameiere til å benytte sameiestuen mer.

Som kjent flytter Hugo i løpet av våren, dette betyr at leiligheten hans blir ledig. Styret har besluttet at denne blir midlertidig stilt til disposisjon for sameiets barnehage. Dette vil bety at det vil bli lettere for barnehagen å rekruttere nye medarbeidere.



## 8. REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD

### 8.1 Bygningsteknisk vedlikehold

I perioden 87/88 har det i tillegg til det daglige vedlikehold blitt utført følgende arbeider:

- Tekket taket på blokk C
- Undersøkt betongkonstruksjonene i anlegget med hovedvekt på gavlvegger og fasaden mot vest.
- Bestilt tekking av tak på blokkene A og B for utførelse våren 88.
- Utbedring og etterisolering av en endeileilighet i 9/10. etg., etter tidligere styrevedtak.

Tilstandsundersøkelsen for betongkonstruksjonene viser manglende overdekning av armeringen flere steder. Reparasjon er påkrevet for å hindre videre vanninntrengning med følgeskader som rusting av armering og utsprenkning av betong.

Rapporten bekrefter våre mistanker om lekkasjeveiene for vann i vestfasadens øverste etasjer. Det kreves ytterligere utredninger før det kan tas standpunkt til hvilke utbedringsløsninger en skal gå inn på. Styret har videre arbeidet med ENØK-tiltak i sameiet, og vedlikehold av vest/og østfasadene med terrasser. Lekkasje i vestfasaden har i perioder vært mange, og styret mener dette er et av sameiets store oppgaver å løse i tiden som kommer.

### 8.2 INNGANGSPARTIER OG INNVENDIG VEDLIKEHOLD

Inngangspartiet C/D ble påbegynt sent høsten 1987. Arbeidet har gått sin gang, dog senere enn planlagt. En vesentlig årsak er at flisleggingen av gulvet tok tid siden vi ønsket at inngangspartiet skulle kunne fungere som vanlig mens arbeidet pågikk.

Håndverkeren har imidlertid fått erfare at en rekke sameiere har totalt oversett at arbeid har pågått og demonstrativt vasset ut på nylagte fliser og påført Bergan unødvendige ergrelser og ekstraarbeid. Erfaringene vi har fått fører til at når inngangspartiet B/C påbegynnes kommer dette til å stenges for all gjennomgang mens arbeidet pågår. Dette vil bety at arbeidet går vesentlig raskere og at kostnadene blir redusert.

Når denne årsrapporten legges fram, er forhåpentligvis det meste av arbeidet ferdig. Styret har valgt å benytte materialer som er lite utsatt for slitasje og som er lette å holde rene. Det forventes at neste inngangsparti vil bli påbegynt over sommerferien.



## 9. BARNE OG UNGDOMSAKTIVITETER

Barnefilmklubben er fortsatt det eneste organiserte tilbudet barna har i sameiet. De møter trofast fram til barnefilmene som vises på søndager i vinterhalvåret i Sameiestua. Antallet har det siste året stabilisert seg på omtrent 25 barn. Styret savner initiativ fra sameiere for eventuelle nye tilbud. Styret ønsker å bygge et musikk/- aktivitetsrom i forbindelse med ombygging av inngangsparti A/B.

## 10. PARKERINGSITUASJONEN

Det er fortsatt mye misbruk av gjesteparkeringsplassene. Langtidsparkerte biler skaper problemer for snørydding i garasjeanlegget, i tillegg til at de opptar sårt trengte gjesteparkeringsplasser.

Det er satt opp parkering forbudt skilt på den ene siden i innkjøringen fra Grefsenkollveien. Det vil komme parkering forbudt skilt også på den andre siden, da parkering her er til hinder for trafikken uansett hvilken side av veien det parkeres på.

Langtidsparkerte biler og biler parkert i innkjøringen vil for ettertiden bli vurdert tauet bort.

Styret vil ta opp ajourføringen av det registreringsarbeidet som det forrige styret gjorde. Dette for å få oversikt over hvilke biler som hører til i sameiet.

## 11. BEREDSKAPSGRUPPE

Beredskapsgruppa har en viktig funksjon i Sameiet, spesielt når det gjelder avlastning av vaktmester og assistanse ved heisstans. På grunn av at en del av de eldre i gruppa ga seg i løpet av året, ble bemanningen for liten til at gruppa kunne utføre sine oppgaver. Vi har i løpet av året fått rekruttert nye ivrige medlemmer, som sammen med noen av de "gamle", har ført til at beredskapsgruppa igjen er arbeidsdyktig.

I løpet av vinteren har vi fått dokumentert behovet for gruppa. Store deler av den snøen som er falt i løpet av vinteren, har enten kommet i ferier eller i helger hvor ikke vaktmester har vært til disposisjon. Uten iherdig innsats fra beredskapsgruppa ville vi snødd inne under de verste snøperiodene. Styret retter en stor takk til medlemmene i beredskapsgruppa.



## 12. TRIMROM

I mange år har vi hatt et meget godt arbeidende trimutvalg som også har hatt ansvaret for vedlikehold av trimrommet. Styret har sett det naturlig at dette ansvaret ligger hos styret og fra inneværende år har styret overtatt denne funksjonen.

## 13. KORRIDORSTØY

I løpet av året kom det inn en rekke klager på støy fra barns lek i korridorene. Spesielt de som bor i nærheten av reposene, var plaget. I Sameiet vil det alltid være en kime til konflikt mellom de forskjellige brukerinteresser, og en må derfor forsøke å legge opp til en rimelig avveining av de forskjellige behov.

Det har av den grunn ikke vært aktuelt for Styret å innskrenke for mye på barnas aktiviteter. En av de mest støyskapende aktivitetene har imidlertid vært knyttet til ballbruk, og Styret har derfor forbudt all bruk av ball i fellesarealene. Dette ser ut til å hatt en god effekt, og det har ikke kommet klager på støy etter at dette tiltaket ble iverksatt og fulgt opp.

## 14. GARASJEPORTEN

Rulleporten blir stadig kjørt i stykker av biler som er for høye, eller som prøver å kjøre igjennom før porten er kommet skikkelig opp, eller etter at den er begynt å gå ned.

Det er observert biler som har fortsatt ned i tunellen etter å ha tatt opp i avviseren på portalen. For å hindre at for høye biler kjører istykker porten, vil det bli montert en stålbjelke på tvers under taket i tunellen. Denne vil ha fri høyde lik høyden under rulleporten.

## 15. HEISER

Det har vært endel uregelmessigheter med heisene. Ofte viser det seg at dette skyldes hærverk og vold mot heisen. Dette påfører sameiet store utgifter i tillegg til ulempene med at heisene står.

Styret har innhentet tilbud på arbeider som kan avhjelpe og hindre noen av disse driftstansene. Tilbudet er på ca. 240.000,- kr., noe styret synes er for dyrt i forhold til hva en kan forvente av forbedringer og besparelser. Styret vil derfor undersøke mindre omfattende tiltak for å bedre regulariteten for heisene.



## 16. GJERDET

Det er blitt satt opp gjerder og bommer for å markere at uteanlegget foran blokkene ikke er offentlig park, men privat eiendom. Etter mye frem og tilbake, måtte gjerdet mot syd tas ned, pga. misforståelse mht. tomtegrensen. Dette vil bli satt opp igjen så snart snøen er borte, men da med en annen trase.

## 17. STØRRE ANSKAFFELSER OG UTSKIFTINGER

I perioden har Sameiet anskaffet/skiftet:

- Ny tørketrommel i vaskeriet
- Ny snøfreser (god innbytte pris på den gamle)
- Overhaling av traktor
- Gjerde rundt området vårt
- Oppussing av inngangsparti C/D
- Anskaffelse av PC og skriver (God pris)
- Flaggstang
- Lekeapparater
- Benker og grill, foran blokkene og ved tennisbanene
- Møbler til sameiestuen
- Ny kopieringsmaskin (God pris)

## 18. BEBOERMØTER OG SOSIALE AKTIVITETER

Det har vært arrangert to beboermøter, begge med relativt god oppslutning. Det første møtet, avholdt sist høst, hadde som formål å verve flere personer til å delta i forskjellige grupper og utvalg. Møtet ble relativt vellykket i den forstand at både beredskapsgruppa og hagegruppa fikk rekruttert tilstrekkelig med medlemmer til at disse gruppene kan holdes intakte uten at belastningen på enkeltmedlemmene blir for stor.

I løpet av våren er det arrangert ett informasjonsmøte tilsvarende de gamle "korridormøtene". Sameiestuen gjør at vi nå kan samle alle interesserte beboere i et fellesmøte under hyggelige omgivelser. Møtets formål er å orientere om Styrets arbeid, samt få kommentarer og innspill om problemstillinger de enkelte sameierne er opptatt av.

I tillegg til disse møtene arrangert av Styret har den etterhvert tradisjonelle Sankthans-festen blitt avholdt, denne gang uten levende musikk, men med nydelig sommervær.

Foruten det konkrete formålet som slike sammenkomster har, mener Styret det har en positiv effekt at beboerene møtes til sosialt samvær under hyggelige omgivelser som vi nå kan tilby her i Sameiet. Det ville derfor vært ønskelig om enda flere kunne benytte anledningen til å stille opp på slike arrangementer.



## 19. SLUTTKOMMENTARER

1987/88 har vært et år uten de store hendelser i Sameiet.

Det vi har merket, og som vi synes er en uheldig utvikling er det økende antall meldinger og observasjoner av hærverk i anlegget. Det er mye som tyder på at det er beboere eller barn av disse som er skyld i det meste. For at Sameiet Grefsen Terrassehus fortsatt skal være et hyggelig sted å bo, henstiller styret til alle beboere om å påtale dette overfor vedkommende når det oppdages, samt å melde fra til styret.

Gjennomføring av de beslutninger som ble vedtatt på årsmøtet er avsluttet eller under arbeid.

Styret er bekymret over at det er så få av beboerne i sameiet som stiller seg til disposisjon for de forskjellige utvalg og aktiviteter som ønskes igangsatt. Det er de samme som går igjen år etter år. Derfor oppfordrer vi flere til å gjøre en innsats for Sameiet.

Kontinuiteten i styret vil for neste periode være vel ivarettatt da det er flere som har sagt seg villig til å ta gjenvalg.

Til tross for at det ved forrige årsmøte ikke ble valgt noen formann, har styrearbeidet fungert godt og det enkelte styremedlem har påtatt seg sitt ansvarsområde frivillig.

Grefsen, 5. mai 1988

Svein B. Eriksen  
(Sign)

Yngvar Thomassen  
(Sign)

Gudmund Nordhagen  
(Sign)

Hogne Petersen  
(Sign)

Reidar Skjøthaug  
(Sign)

Henny Amundsen  
(Sign)

Stein Kr. Heggem  
(Sign)



# REGNSKAP 1987 - BUDSJETT 1988

1.1 Regnskapet for 1987 er gjort opp med et overskudd på kr 114.014. Det foreslås å tillegge kr 80.000 til vedlikeholdsfond, mens resten - kr 34.014 - tillegges fri egenkapital.

Nedenstående tabell gir et sammendrag av de hovedtallene i regnskapet 1987 og budsjettet for 1988.

Tabell 1.	Regnskap 31/12-87	Budsjett 1987	budsjett =100	Budsjett 1988
D r i f t s i n n t e k t e r	3,573,391	3,609,000	99.0%	3,937,000
Lønninger og arbeidsgiveravgift	495,786	557,500	88.9%	568,000
Honorarer	187,336	205,000	91.4%	255,000
Bidrag til daginstitusjon	15,576	10,000	155.8%	13,000
Offentlige skatter og avgifter	852,378	812,000	105.0%	845,000
Reparasjoner og vedlikehold	815,824	902,000	90.4%	1,295,000
Andre driftskostnader	742,613	809,400	91.7%	744,000
Renter og avdrag pantelån (tomt)	365,310	370,000	98.7%	370,000
Avskrivninger på tennisanlegg	59,066	60,000	98.4%	60,000
Tap på fordringer	2,694	2,000	134.7%	0
D r i f t s k o s t n a d e r	3,536,583	3,727,900	94.9%	4,150,000
D r i f t s r e s u l t a t	36,808	(118,900)	-	(213,000)
Netto finansinntekter og finanskostnader	85,944	82,500	104.2%	92,000
Netto ekstraordinære poster	(8,738)	(9,000)	97.1%	60,000
Å r s r e s u l t a t	114,014	(45,400)	-	(61,000)
Årets disposisjoner :				
Til vedlikehold bygninger	80,000	0	-	0
Overført til/(fra) egenkapital	34,014	(45,400)	-	(61,000)
Disponert i alt	114,014	(45,400)	-	(61,000)



## 1.2 De viktigste årsakene til avvik er:

---

- Mindre svikt i driftsinntektene pga lavere inntekt fra tennisbane og utleie av Sameiestua.
- Lønn og honorarer er lavere. Til renhold er det i en periode brukt tjenester fra Manpower som har økt andre driftskostnader. Honorar til betongundersøkelse går over til 1988. Regnskap er økt vesentlig.
- Offentlige skatter og avgifter er økt pga høyere kostnader til containere. Dette skyldes både økte avgifter og mere søppel.
- Reparasjon - vedlikehold og service.  
Lavere fremdrift ved ferdigstillelse av inngangsparti C/D, mens en del arbeid i forbindelse med slutføring av branndører kom inn i 1987. I vaskeriene er det skiftet ut en tørketrommel som ikke var budsjettert. Heisvedlikehold vesentlig dyrere, delvis pga økt hørverk.
- Andre driftskostnader er redusert i forhold til budsjett pga lavere kostnader fellesstrøm. Dette skyldes lavere strømuttak samt overgang til en gunstigere tariff.

## 1.3 Budsjettet bygger på følgende forutsetninger:

---

- Økninger i felleskostnader på 10% er basert på et førsteutkast utarbeidet i november/desember. Innbetalinger til dørtelefoner faller bort, mens strøm øker 10%.
- Honorarer øker pga engasjement av konsulent for gjennomføring av betongundersøkelsen.
- Vedlikehold øker vesentlig. Største poster er kledning av en endegavl, avslutte inngangsparti C/D, gjennomføre tilsvarende for B/C, maling av en korridor i full lengde, samt forsere utskifting av tak ved å slutføre både A og B.
- Under ekstraordinære inntekter er ført kr 70.000 i innbetaling fra Oslo Kommune vedrørende Malmgrensaken.



## RESULTAT Grefsen Terrassehus

D r i f t s i n n t e k t e r	Regnskap 31/12-87	Budsjett 1987	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1988
Fellesomkostn. fra seksjonseiere	3,276,756	3,280,000	3,064,236	3,608,000
Inntekter fra forretning	53,592	55,000	49,968	59,000
Inntekter fra daginstitusjon	169,488	180,000	155,400	190,000
Inntekter fra vaskeriet	33,787	40,000	34,244	40,000
Diverse inntekter (1)	39,768	54,000	45,390	40,000
Sum driftsinntekter	3,573,391	3,609,000	3,349,238	3,937,000
Lønninger og arbeidsgiveravg. (2)	495,786	557,500	460,041	568,000
Honorarer (3)	187,336	205,000	134,421	255,000
Bidrag til daginstitusjon	15,576	10,000	13,117	13,000
Offentlige skatter og avg. (4)	852,378	812,000	740,696	845,000
Reparasjoner og vedlikehold (5)	815,824	902,000	1,027,822	1,295,000
Andre driftskostnader (6)	742,613	809,400	680,928	744,000
Renter og avdrag pantelån (tomt)	365,310	370,000	343,320	370,000
Avskrivninger på tennisanlegg	59,066	60,000	58,645	60,000
Tap på fordringer	2,694	2,000	6,660	0
Sum driftskostnader	3,536,583	3,727,900	3,465,650	4,150,000
D r i f t s r e s u l t a t	36,808	(118,900)	(116,412)	(213,000)
Finansinntekter/ finanskostnader				
Renteinntekter bank o.a.	124,314	120,000	115,085	125,000
Rentekostnader tennisanlegg	32,917	35,000	23,399	30,000
Diverse finanskostnader	5,453	2,500	1,130	3,000
Netto finansinntekter og finanskostnader	85,944	82,500	90,556	92,000
Ekstraordinære inntekter	64,598	20,000	25,393	70,000
Ekstraordinære kostnader	73,336	29,000	73,212	10,000
Netto ekstraordinære poster (7)	(8,738)	(9,000)	(47,819)	60,000
Å r s r e s u l t a t	114,014	(45,400)	(73,675)	(61,000)
Årets disposisjoner :				
Til vedlikehold bygninger	80,000	0	0	0
Overført til/(fra) egenkapital	34,014	(45,400)	(73,675)	(61,000)
Disponert i alt	114,014	(45,400)	(73,675)	(61,000)



## BALANSE Grefsen Terrassehus

E i e n d e l e r	Regnskap 31/12-87	Regnskap 31/12-86	Endring 1986/1987
Omløpsmidler.....			
Kasse og bankinnskudd (8)	716,700	368,650	348,050
Postgiro	10,037	7,178	2,859
Restanser felleskostnader	139,580	108,174	31,406
Andre kortsiktige fordringer (9)	133,277	58,125	75,152
Utlagt strøm for sameierne	960,140	867,310	92,830
Utlagt for dørtelefoner	0	382,128	(382,128)
Sum omløpsmidler	1,959,734	1,791,564	168,170
Anleggsmidler.....			
Langsiktig plassering Jøtun a/s	315,000	315,000	0
Tennisanlegg (10)	156,389	215,035	(58,646)
Sum anleggsmidler	471,389	530,035	(58,646)
Sum e i e n d e l e r	2,431,123	2,321,599	109,524
=====			
G j e l d o g e g e n k a p i t a l			
Kortsiktig gjeld.....			
Forskuddsbetalte felleskostnader	56,501	19,744	36,757
Forskudd strøm fra seksjonseiere	854,490	791,560	62,930
Sk. skattetr./arbeidsg.avg. (11)	39,995	49,198	(9,203)
Påløpne omkostninger (12)	85,465	84,961	504
Annen kortsiktig gjeld (13)	257,852	209,717	48,135
Lån Storebrand Norden (tennisanl)	175,000	245,000	(70,000)
Påløpte pantelånsutgifter	12,217	85,830	(73,613)
Sum kortsiktig gjeld	1,481,520	1,486,010	(4,490)
Avsetninger.....			
Avsatt vedlikehold bygninger	830,000	750,000	80,000
Egenkapital.....			
Egenkapital pr 1.1	85,589	159,264	(73,675)
Års-/overskudd/(underskudd)	34,014	(73,675)	107,689
Sum egenkapital pr 31.12	119,603	85,589	34,014
Sum gjeld og egenkapital	2,431,123	2,321,599	109,524
=====			

Stein K. Heggen Gudmund Nordengen Ingar Thomassen  
 Per Arne Hjeltnes & Per Arne Hjeltnes Per Arne Hjeltnes



	Regnskap 31/12-87	Budsjett 1987	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1988
Note 1. Diverse inntekter				
Div. inntekter	9,273	0	11,986	0
Innt. tennisanlegg	21,995	34,000	27,329	30,000
Innt. trimrom	0	0	0	0
Utleie av Sameiestuen	8,500	20,000	6,075	10,000
Sum div. inntekter	39,768	54,000	45,390	40,000

Note 2. Lønn og arbeidsgiveravg.

Lønn vaktmester	156,323	169,500	145,145	180,000
Lønn renholder	117,834	140,000	126,174	148,000
Lønn styresekretær	60,192	43,000	40,384	89,000
Lønn vedlikehold	400	20,000	0	0
Lønn renhold Sameiestuen	2,535	0	4,200	5,000
Styrehonorar	49,000	49,000	49,000	56,000
Feriepenger	33,320	51,000	31,587	0
Arbeidsgiveravgift	76,182	85,000	63,551	90,000
Sum lønn og arbeidsgiveravg.	495,786	557,500	460,041	568,000

Note 3. Honorarer

Beredskapsgruppe/hagegruppe	8,400	50,000	0	50,000
Revisjonshonorar	22,200	20,000	18,600	25,000
Regnskapshonorar	155,298	110,000	91,576	120,000
Konsulentonorar	1,438	20,000	550	60,000
Advokathonorar	0	5,000	1,200	0
Arkitekthonorar (utredning)	0	0	22,495	0
Sum honorarer	187,336	205,000	134,421	255,000

Note 4. Off. skatter og avgifter

Eiendomsskatt	254,359	255,000	237,405	270,000
Renovasjonsavgift	9,182	0	0	10,000
Containerleie/renovasjon	151,811	120,000	102,667	120,000
Vann og avløpsavgift	432,840	433,000	397,285	440,000
Bygslingsavgift	4,186	4,000	3,339	5,000
Sum off. skatter og avgifter	852,378	812,000	740,696	845,000



	Regnskap 31/12-87	Budsjett 1987	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1988
Note 5. Vedlikehold - service				
Yttervegger - terrasser	53,318	55,000	79,993	260,000
Innervegger - maling korridorer	0	10,000	2,963	75,000
Fast innredning - inngangspartier	67,102	130,000	1,468	220,000
Utbedring følgeskader	50,036	50,000	30,181	60,000
Dekker(tepper)/ trappeoppganger	0	20,000	0	30,000
Brannndører	54,035	25,000	110,508	0
Yttertak	117,617	110,000	211,790	240,000
Vedlikehold/innkjøp Sameiestuen	50,218	50,000	205,812	35,000
VVS - installasjoner	1,267	8,000	900	25,000
Vaskeriene	38,182	10,000	32,957	10,000
EL - installasjoner	36,590	40,000	30,435	30,000
Antenneanlegg	59,022	65,000	60,315	65,000
Service heiser	148,152	120,000	108,780	140,000
Veier / uteplasser	54,197	75,000	54,821	10,000
Drift tennisbaner	13,731	4,000	3,295	5,000
Grøntanlegg	10,150	70,000	23,524	50,000
Rep.av mur	0	0	28,114	0
Oppussing av tilfluktsrom	0	30,000	0	0
Div. service/ vedlikehold	62,207	30,000	41,966	40,000
Sum vedlikehold - service	815,824	902,000	1,027,822	1,295,000

Note 6. Andre driftskostnader

Felles strøm til lys og varme	293,803	425,000	379,586	330,000
Kjøretøyer og større maskiner	17,770	20,000	9,312	25,000
Div. småanskaffelser	35,728	15,000	6,322	20,000
Søppelsekker	15,768	20,000	16,800	20,000
Anskaffelser utstyr - Skilting	35,795	23,000	83	40,000
Forråd og forbruksmateriell	32,837	30,000	24,100	30,000
Renhold	18,473	8,000	7,768	5,000
Matteservice	0	0	3,388	0
Vinduspuss	0	0	0	0
Nøkler	13,055	2,500	2,416	5,000
Informasjon	31,524	40,000	34,869	30,000
Forsikringspremie	170,517	150,000	125,108	160,000
Telefon	9,200	9,000	8,258	9,000
Transport	0	0	1,246	0
Porto	1,268	900	615	1,000
EDB kostnader	54,553	50,000	55,348	50,000
Faglitteratur/tidsskrifter	187	0	176	0
Div. kostnader	804	6,000	3,186	0
Reiser	175	0	75	0
Km. godtgjørelse	969	2,000	2,086	2,000
Møtekostnader	2,011	5,000	0	3,000
Gaver	6,097	3,000	188	2,000
Utgifter til dugnad	1,890	0	0	2,000
Utgifter til Sameiefester	189	0	0	10,000
Sum driftskostnader	742,613	809,400	680,928	744,000



	Regnskap 31/12-87	Budsjett 1987	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1988
--	----------------------	------------------	----------------------	------------------

ote 7. Netto ekstraord. poster

nngang tidligere avskr fordr	0	0	0	70,000
rstatning forsikring inntekt	64,588	20,000	25,393	0
ndre ekstraord inntekter	10	0	0	0
rstatning forsikring kostnad	40,668	25,000	45,612	0
elvassuranse kostnad	32,563	4,000	0	10,000
ndre ekstraord kostnader	105	0	27,600	0
um netto ekstraord poster	(8,738)	(9,000)	(47,819)	60,000

o t e r t i l b a l a n s e n

	Regnskap 31/12-87	Regnskap 31/12-86	Endring 1986/1987
ote 8. Kasse og bankinnskudd			
assebeholdning	707	3,300	(2,593)
001 06 77168 CBK	0	239	(239)
609 50 22662 Fellesutg.konto	458,639	132,448	326,191
600 40 11272 Sjekkonto	647	2,431	(1,784)
609 51 13609 Særvilkårskonto	256,707	230,232	26,475
um kasse - bankinnskudd	716,700	368,650	348,050

ote 9. Andre kortsiktige fordringer

kattetrekk Malmgren	68,235	68,235	0
almgren - Utlagt arbeidsgiveravg	30,233	30,233	0
kattetrekk (innbet. for Malmgren 1980 - Kreves ref.fra kemneren)	0	27,918	(27,918)
	98,468	126,386	(27,918)
orskuddsbetalt forsikring	82,293	55,130	27,163
tlagt for sameiere div rekvisita	0	6,101	(6,101)
iverse fordringer	0	828	(828)
orskuddsbet. Janco - vedlikehold	22,670	13,680	8,990
orsk.betalte utg./periodiseringe	45,928	0	45,928
elkrederavsetning	(116,082)	(144,000)	27,918
	34,809	(68,261)	103,070
um andre korts. fordringer	133,277	58,125	75,152



## Note 10. Tennisanlegg.

Anskaffelsespris 1984	390,971	390,971	-
Tidligere avskr. (1984/85/86)	175,936	117,291	-
Bokført verdi pr. 1/1	215,035	273,680	(58,645)
Årets avskrivninger	58,646	58,645	1
Bokført verdi pr. 31/12	156,389	215,035	(58,646)

## Note 11. Skyldig skattetrekk og arb.giveravg.

Forskuddstrekk	22,796	33,470	(10,674)
Skyldig arbeidsgiveravgift	17,199	15,728	1,471
Sum skyldig skattetr./arb.g.avg.	39,995	49,198	(9,203)

## Note 12. Påløpne omkostninger

Skyldige feriepengar	25,245	24,941	304
Skyldig styrehonorar	49,000	49,000	0
Skyldig regnskapshonorar	7,620	7,620	0
Skyldig revisjonshonorar	3,600	3,400	200
Sum påløpne omkostninger	85,465	84,961	504

## Note 13. Annen kortsiktig gjeld

Kreditorgjeld	253,256	203,795	49,461
Skyldige ikke forfalte renter	4,596	5,922	(1,326)
Sum annen kortsiktig gjeld	257,852	209,717	48,135



Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Norges Statsautoriserte  
Revisorers Forening  
Internasjonalt representert gjennom  
Deloitte Haskins + Sells A/S

Sandakerveien 74  
Postboks 4243 Torshov  
0401 Oslo 4  
Telefon (02) 15 49 50  
Telex 77 186  
Telefax (02) 15 93 97

Til sameiemøtet i  
Sameiet Grefsen Terrassehus

L.nr. 15873  
IAP/aa

### Revisjonsberetning for regnskapsåret 1987

Vi bekrefter at vi har utført revisjonen for regnskapsåret 1987 i henhold til god revisjonsskikk.

Iflg. kontoutskrift fra Samvirkebanken A/S påhviler det sameiet et gjeldsbrevlån på kr. 2.438.529,-. Denne gjelden er ikke tatt inn i regnskapet da den påhviler den enkelte seksjon. Rentene på lånet er utgiftsført i sameiets regnskap.

Årsregnskapet for 1987 er avgitt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og gir etter vår mening et uttrykk for Sameiets årsresultat og stilling som stemmer med god regnskapsskikk.

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med et overskudd på kr. 34.014,05 kan fastsettes som Sameiets regnskap for 1987.

Oslo, 15. april 1988

  
Ivar Arne Pedersen  
Statsaut. revisor

**KONTORER:**

Bergen  
Bodø  
Drammen

Fredrikstad  
Gol  
Hamar  
Kristiansand S

Lillehammer  
Mandal  
Skien

Stavanger  
Trondheim  
Tønsberg  
Ullsteinvik

Bankgiro 5001.05 10071  
Postgiro 510 3312



## VEDLIKEHOLDSPLAN FOR SAMEIET

Planen er satt opp for å kunne gjøre en kontinuerlig oppfølging av vedlikeholdsarbeidet i sameiet. Hensikten er å få utført forebyggende tiltak i rett tid slik at kostnadene blir minst mulig, og at en har en tilfredsstillende standard på bygninger og anlegg.

En annen hovedmålsetting er at utgifter og avsetninger til vedlikehold til enhver tid svarer til den slitasje eller forbruk som en har; og at dette kommer til uttrykk i fellesomkostningene til sameieren.

For å ta vare på ovennevnte målsetting har vi utarbeidet en langtidsplan for vedlikehold av bygninger og anlegg. Planen er ment å gi den nødvendige oversikt over de årlige vedlikeholdskostnader.

Utføring av arbeidene vil nødvendigvis måtte bestemmes i forbindelse med det årlige budsjett som blir lagt fram for sameieren på årsmøtet.

Vedlikeholdsfondets størrelse er etter diskusjonene på de siste sameiemøtene satt til ca et års forbruk til vedlikehold.



PROSJEKT : SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

INVESTERINGSPLAN FOR PERIODEN 1988 - 92 :

SUM KOSTNADER angitt i 1000.-kr.

KODE	BYGNINGSDEL	BEHANDLING	Enhet mengde	enhets pris	fre- kvens	Start år	Total kostnad	1988 kr	1989 kr	1990 kr	1991 kr	1992 kr
20	Tilrigging Stillaser Brakkeleie		m2	50				-	-	-	-	-
23	Yttervegger											
232	Kompletteringer Råbygg											
	Endevegger	Isolasjon	10	130000			1300	260	260	260	260	260
	Fasader øst	Fuger				90	40			40		
	Trevinduer øst	Vedl.hold			15	90	280			70	70	140
	Fasader vest	Utbedring										
	Terrasser	Vedl.hold										
	Trevinduer vest	Utbedr./vedl.hold										
	Dører	Utbedr./Vedl.hold	12	7000	20	92	84					42
	Balkongrekkverk											
	Diverse	Uspesifisert						10	10	10	10	10
233	Utvendige flater											
	Trepanel	Utbedr./vedl.hold	30	500	40	2014	15					
	Betongflater	Utbedr./vedl.hold	11700	50	8	89	585		120	240	225	
	Diverse							10	10	10	10	10
24	Innervegger											
	Listverk	Utskiftning	2000	20	20	94	40					
244	Innvendige flater											
	Betongflater	Vedl.hold	750	50	12	94	38					
	Tapet	Vedl.hold	14500	20	10	93	290					
	Inngangspartier	Utbedring	3	170000		88	510	170	170	170		
	Diverse	Følgeskader lekkasjer						60	60	40	20	10



PROSJEKT : SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

INVESTERINGSPLAN FOR PERIODEN 1988 - 92 :

SUM KOSTNADER angitt i 1000.-kr.

KODE	BYGNINGSDEL	BEHANDLING	Enhet mengde	enhets pris	fre- kvens	Start år	Total kostnad	1988 kr	1989 kr	1990 kr	1991 kr	1992 kr
25	Dekker, trapper Betongtrapper Tepper, korridorer	Vedl.hold Utskiftning	4 4000	10000 150	8 17	89 89	40 600		40 200	200	200	
26	Yttertak Beslag ventilasjon Rørgjennomføringer Taktekking Diverse	Utskiftning " " "	5	120000	20	88	600	240 20	20	20	20	20
3	VVS-installasjoner Kaldtvannsledninger Frittligg, ledn. Sluk Diverse	Utskiftning " " "	650 800 20	800 800 8000	50 40 50	2025 2015 2025	520 640 160		20	20	20	20
36	Ventilasjonsanlegg Diverse	Utskiftning Vedlikehold	29	6000	25	97	174	10	10	10	10	10
39 391	Diverse Vaskeri Vaskemaskin Sentrifuge Tørketrommel Rulle Ombygging	Utskiftning " " " "	4 2 2 2	25000 20000 20000 20000	15 15 15 15	95 95 95 95	100 40 40 40					
4 44	El-installasjoner El-varmeanlegg Kuldebroer Diverse	Utbedring	7000	50	20	92	350					175
5	Tele-installasjoner Antenneanlegg	Serviceavtale						65	65	75	75	85
6	Andre installasjoner Heiser " Diverse	Serviceavtale Utskiftning Vedl.hold/hørverk	8 8		40	2010	2080	90 20	90 30	100 30	100 30	100 30



PROSJEKT : SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

INVESTERINGSPLAN FOR PERIODEN 1988 - 92 :

SUM KOSTNADER angitt i 1000.-kr.

KODE	BYGNINGSDEL	BEHANDLING	Enhet mengde	enhets pris	fre- kvens	Start år	Total kostnad	1988 kr	1989 kr	1990 kr	1991 kr	1992 kr
7	Utendørs											
72	Tekniske anlegg	Utskiftning										
	Sanitæranlegg	"										
	Vannledninger	"	500	3000	45	2020	1500					
	Stoppkraner	"	10	1500	45	2020	15					
	Avløpsledninger	"										
	Drensledninger	Vedlikehold	500	40	10	89	20		20			
	Diverse							10	10	10	10	10
75	Veier og plasser											
	Kjøreveier	Ny asfalt										
	Parkeringsplasser	"	11000	60	15	90	660			330	330	
	Gangvei østside	"	1025	60	20	95	61					
	Gangveier vest	Vedlikehold										
	Diverse							10	10	10	10	10
76	Grøntanlegg	Vedlikehold						80	80	80	80	80
77	Tennisbaner	Vedlikehold	2					10	10	10	10	10
8	Utstyr	Innkjøp										
	Traktorer	"	1	150000	15	95	150					
	Gressklippere	"	1	30000	10	95	30					
	Snøfresere	"	1	20000	10	95	20					
	Jordfresere	"	1	10000	5	95	10					
	Feiemaskin	"	1	120000	15	2000	120					
	Div. ansk.	"						20	30	30	30	30
	Vedlikehold	Årlig						25	25	25	25	25
	Renovasjonsutstyr	"						20	20	20	20	20
	Forbruksmateriell	"						30	30	30	30	30
Sum								1180	1360	1760	1595	1127



## TRIMUTVALGETS ÅRSBERETNING

Aktivitetene i trimrommet har i 1987 stort sett gått som tidligere år. Av organiserte aktiviteter har det vært barnetrim for 5-6 åringer, 2 damepartier og 1 herreparti, samt et parti med jazzballett. I tillegg har vi leid ut salen til Anita Lien som driver med aerobic-kurs. Påmeldte til disse partiene var 15 barn, 20-25 kvinner og 10 menn. Interessen for jazzballett har vært dalende, høsten 1987 var det 4-5 deltakere. Årsaken er bl.a. skifte av instruktør og derved liten kontinuitet.

Anita Lien har vært instruktør for barnetrimmen og Anne Heidenreich har hatt jazzballetten. Trim-partiene som Jørgen Sørlie har drevet med i mange år, ble fra høsten overtatt av Jarle Myhre p.g.a. flytting og ny jobb for Jørgen.

Selve trimrommet har vi ikke gjort mye med, da både det og garderoben ble pusset opp i 1986.

Trimutvalget har i 1987 bestått av Eva Haug, Cecilie Janke og Vigdis Tråsdahl. Fra høsten overtok May Engebregtsen etter Cecilie som flyttet til utlandet. Hun har gjennom flere år gjort en fin innsats i trimutvalget og vi benytter anledningen til å takke for det.

Vigdis Tråsdahl  
(Sign)

Eva Haug  
(Sign)

May Engebregtsen  
(Sign)



## ARSBERETNING FRA TENNISUTVALGET

### 1. BRUKERE

Sommeren 1987 var det ialt 118 betalende medlemmer. (Pluss noen få som ville klatre over gjerdet)

#### 1.1 Fordeling

18 personer fra blokk A  
25 personer fra blokk B  
16 personer fra blokk C  
19 personer fra blokk D  
32 personer fra blokk E

samt 8 fra nabolaget

55 personer	vanlige medlemmer
33 personer	familie rabatt
22 personer	gjestemedlemmer
8 personer	nabo

Det var 36 junior og 82 senior medlemmer

### 2. AKTIVITETER 1987

- Det ble lagt faste linjer på bane 1
- Sittegruppe m/Grill ble satt opp
- Badmintonbane ble laget
- Det ble avholdt tenniskurs for nybegynnere og litt øvet
- Vi fikk inn kr. 21.995,- (Litt i snaueste laget)

### 3. MÅL FOR 1988

- Legge faste linjer på bane 2.
- Arrangement hvor både grill og tennisbaner benyttes
- Utvide "badmintonområdet" til dobbel størrelse
- Arrangere tenniskurs
- Arrangere tennis turnering
- Øke medlemstallet og inntekter med ca. 20%

Tore A. Sørli  
(Sign)

Bjørn Vade  
(Sign)

Per Wikeby  
(Sign)



## ÅRSRAPPORT FOR GREFSSEN TERRASSE BARNEHAGE

Barnehagen har i inneværende år frem til 1. februar hatt plass til 48 barn, deretter 47. Det ble ikke tatt inn nytt barn på ledig småbarnsplass fordi barnehagen manglet personale og ønsket den disponibel til nyansattes barn.

2 av plassene har vært halvdagstilbud.

2/3 av plassene disponeres av beboerne i Grefsen Terrassehus. Opptak til disse plassene skjer etter boansiennitet.

De øvrige plassene disponeres av Oslo Kommune. Kommunen dekker barnehagens driftsunderskudd.

Daglig leder for barnehagen har vært Helle Marstrander som tapportere til barnehagestyret.

Årets barnehagestyre har bestått av følgende personer:

Sameierepresentant	: Yngvar Thomassen
_____ " _____	: Roar Gärtner
Foreldrerepresentant:	Jorun Jensen ( leder )
_____ " _____	: Britt Henriksen
Ansattesrepresentant:	Kristin Haave
_____ " _____	: Hilde Tangen Amundsen
Kommunalrepresentant:	Kirsten Aas Fure ( nyvalgt )
Vararepresentanter	: Kristin Bernbo ( Foreldre )
	Inger Hilmo ( Foreldre )
	Turid Skjelten ( Ansatte )
	Gro Løvstad ( Ansatte )

Styreren har møterett, men ikke stemmerett.

Det har dette barnehageåret vært 16 ansatte 16 ansatte inkludert kjøkkenhjelp og rengjøringsassistent. For å få til dette har vi måttet bruke vikarbudsjetten i tillegg til de ekstrahjelpene vi har fått innvilget.

Av viktige saker barnehagestyret har behandlet, kan nevnes:

Planleggingsdager - Barnehagestyret er blitt forelagt forslag til dato for disse og godkjent dem.

Årsplaner - Årsplaner for de enkelte avdelingene er lagt frem for barnehagestyret, behandlet og godkjent.



Barnehageplass for ansattes barn: Personalet fremmet forslag om å få mulighet til å disponere plasser til egne barn som et tiltak for å få tak i personale. Dette er fremmet for Sameiet og godkjent med virkning for opptaket 1988.

Endring av oppholdstid for halvdagstilbud: Kommunen har endret tiden til 6 1/4 t pr.dag fra 15.12.87.

Bemanningssituasjonen: Sist høst hadde vi problemer med å få tak i førskolelærere, tendensen fortsatte utover vinteren. Det har vært vanskelig å få tak i vikarer både til hel og halv stilling. Denne situasjonen gjelder nå både kommunale og private barnehager i hele byen. Eierne oppfordres derfor (fra Barnehagekretsen) til å være behjelpelig med hybler/leiligheter til utenbys søkere.

Grefsen, 15.04.88



Jorun Jensen

leder, barnehagestyret



Helle Marstrander

styrer



## GREFSEN TERRASSE BARNEHAVE

## D R I F T S R E G S K A P 1 9 8 7

	1987	1986	1985
INNTEKTER:			
FORELDREINNBETALING	561.048	509.738	469.213
TILSKUDD OSLO KOMMUNE	2.011.293	1.646.590	1.291.307
KOMPENSASJON FRIPLASS/SØSKENMODERASJON	134.311	89.089	74.185
REFUSJON TRYKDEKONTORET	22.164	55.739	155.139
KURSTILSUDD FRA SAMEIET	2.108		
RENTEINNTEKTER	31.699	16.525	22.822
SUM INNTEKTER	2.762.623	2.317.681	2.012.666
DRIFTSKOSTNADER:			
LØNN/SOS.KOSTN./PENSJON.	2.254.713	1.806.587	1.671.094
ØVRIGE DRIFTSKOSTNADER	336.551	320.733	288.080
SUM DRIFTSKOSTNADER	2.591.264	2.127.320	1.959.174
OVERSKUDD	171.359	190.361	53.492

## B A L A N S E P R. 3 1. 1 2. 1 9 8 7

	EIENDELER	GJELD/FOND
KASSE/BANK	696.235	
TILGODE FRA SAMEIET	1.278	
TILGODE FRA SAMEIETS OMBYGGINGSKONTO	7.118	
PALØPTE, IKKE BETALTE KOSTNADER		44.486
SKYLDIG FORELDREKASSE/KURSKONTO		531
SKATTEAVSETNING ANSATTE		70.347
SKYLDIG ARB.GIVERAVG.		58.172
EGENKAPITAL 1981-84		115.883
OVERSKUDD 85-86 (TILBAKEFØRES OSLO KOMM. 1988)		243.853
OVERSKUDD 1987 (FORUTSATT KOMM. GODKJ.)		171.359
	704.631	704.631

GREFSEN TERRASSEHUS BARNEHAVE

11.FEBRUAR 1988

*Harald Henriksen*

HARALD HENRIKSEN



4

GREFSEN TERRASSE BARNEHAVE  
SPESIFIKASJON AV BALANSEPOSTER PR. 31.12.87

KASSE/BANK:	EIENDELER	GJELD/FOND
KASSE	335,10	
RØD KASSE	0,00	
GRØNN KASSE	153,20	
GUL KASSE	27,70	
BLÅ KASSE	57,76	
BANK 1609.08.52993	312.930,17	
SJEKK 1609.04.79869	2.600,07	
SJEKK RØD	622,53	
SJEKK GRØNN	608,11	
SJEKK GUL	72,20	
SJEKK BLÅ	32,86	
SÆRVILKARSKONTO	378.795,25	
	696.234,95	
TILGODE FRA SAMEIET:		
BILAG 142, FEILSØKING VARMEANLEGG	1.278,40	
TILGODE FRA SAMEIETS OMBYGGINGSKONTO:		
BILAG 272/313 TRIPP-TRAPP STOLER	7.118,00	
	7.118,00	
PALØPTE, IKKE BETALTE KOSTNADER:		
BILAG 306, STATUS REGNSKAP 1		660,00
- " - , STATUS REGNSKAP 2		30,00
- " - , FELLESMEIERIET		820,00
- " - , PORSGRUNN PORSELEN		508,00
- " - , A. LINDQUIST		310,00
- " - , CLAUSSEN & HEYERDAHL		1.111,30
- " - , KOMMUNAL LANDPENSJ. KASSE		35.047,00
BILAG 312, HUSLEIE SAMEIESTUEN, TRIMROM		6.000,00
		44.486,30
SKYLDIG FORELDREKASSE/KURSKONTO:		
BILAG 304, LAN FORELDREKASSE RØD AVD.		461,55
SALDO KURSKONTO PR.1.1.87	599,60	
BILAG 29, KJELSAS CATERING	(885,00)	
BILAG 30, A. LINDQUIST	(87,30)	
BILAG 51, KURSAVGIFT 11 STK	(110,00)	
BILAG 51, NORDLIS BOKHAND.	(333,00)	
BILAG 168, BET. BILAG 29	885,00	69,30
		530,85

GREFSEN TERRASSEHUS BARNEHAVE  
11.FEBRUAR 1988

*Harald Henriksen*  
HARALD HENRIKSEN



5

OMBYGGNINGSREGNSKAP FOR  
GREFSEN TERRASSEHUS BARNEHAVE

D R I F T S R E G S K A P 1 9 8 7

1987

KOSTNADER	(46.411,60)
REVISJONSHONORAR -87	(2.300,00)
RENTEINNTEKTER	27.455,78
UNDERSKUDD 1987	(21.255,82)

B A L A N S E P R. 3 1. 1 2. 1 9 8 7

	EIENDELER	GJELD/FOND
BANKKONTO 1609.51.42862	68.724,52	
PALØPTE, IKKE BETALTE KOSTNADER		28.800,00
GJELD GTB		7.118,00
FOND 1.1.87		54.062,34
UNDERSKUDD -87		(21.255,82)
	68.724,52	68.724,52

GREFSEN TERRASSEHUS BARNEHAVE  
11.FEBRUAR 1988

*Harald Henriksen*  
HARALD HENRIKSEN



Stat autoriserte revisorer  
Medlemmer av Norges Stat autoriserte  
Revisorer's Forbund  
Internasjonalt medlem av ICA  
Dow Jones Index - S&P 500

Sandaker  
Postboks 4  
0401 Oslo  
Telefon 02  
Telefax 02

Til årsmøtet i  
Grefsen Terrasse Barnehage

L.nr. 16053  
IAP/aa

## Revisjonsberetning for regnskapsåret 1987

Vi bekrefter at vi har utført revisjonen for regnskapsåret 1987 i henhold til god revisjonsskikk.

Årsoppgjøret for 1987 gir etter vår mening et uttrykk for barnehagens årsresultat og stilling som stemmer med god regnskapsskikk.

Det fremlagte resultatregnskap med et overskudd på kr. 171.359,- og balansen kan fastsettes som barnehagens regnskap for 1987.

Oslo, den 9. februar 1988

*Lar-Anne Pedersen*

*Britt Ø. Henningsen*

*Jorin Jensen*

*Fride Tangen Amundsen*

*Kajstine Hage*

*Lugval Thomassen*



## Forslag til årsmøtet 1988.

Noen anmerkninger til skisse over forslag til innbygging av korridorene i leilighetene, med utvendig svalgang i 4. og 8. etasje fra heishus til heishus.

Man vil få:

Bedre fluktmulighet i tilfelle brann. Brannstige kan settes opp fra baksiden av blokkene, men ikke fra forsiden.

Kanskje mindre hærverk på heiser etc.

Oversiktlig inngang til leilighetene ved at man slipper alle nisjer og båser bortover korridorene. Vi har hatt innbruddsforsøk i det siste.

Eliminering av støy fra korridorene, spesielt for leiligheter i 3. - 4. - 7. og 8. etasje.

Reposene kan settes i stand til fritidsrom, de kan bli trivelige, rommelige og lett tilgjengelige for alle årsklasser og til forskjellig behov. Mulighetene og interessen bør tas opp til diskusjon.

Spørsmålet er: Hva vinner vi ved en slik forandring i forhold til det vi har i dag? Hva koster det satt opp mot de årlige utgifter til renhold, vedlikehold, varme o.s.v. av korridorer og reposer?

Mitt forslag er kort og godt:

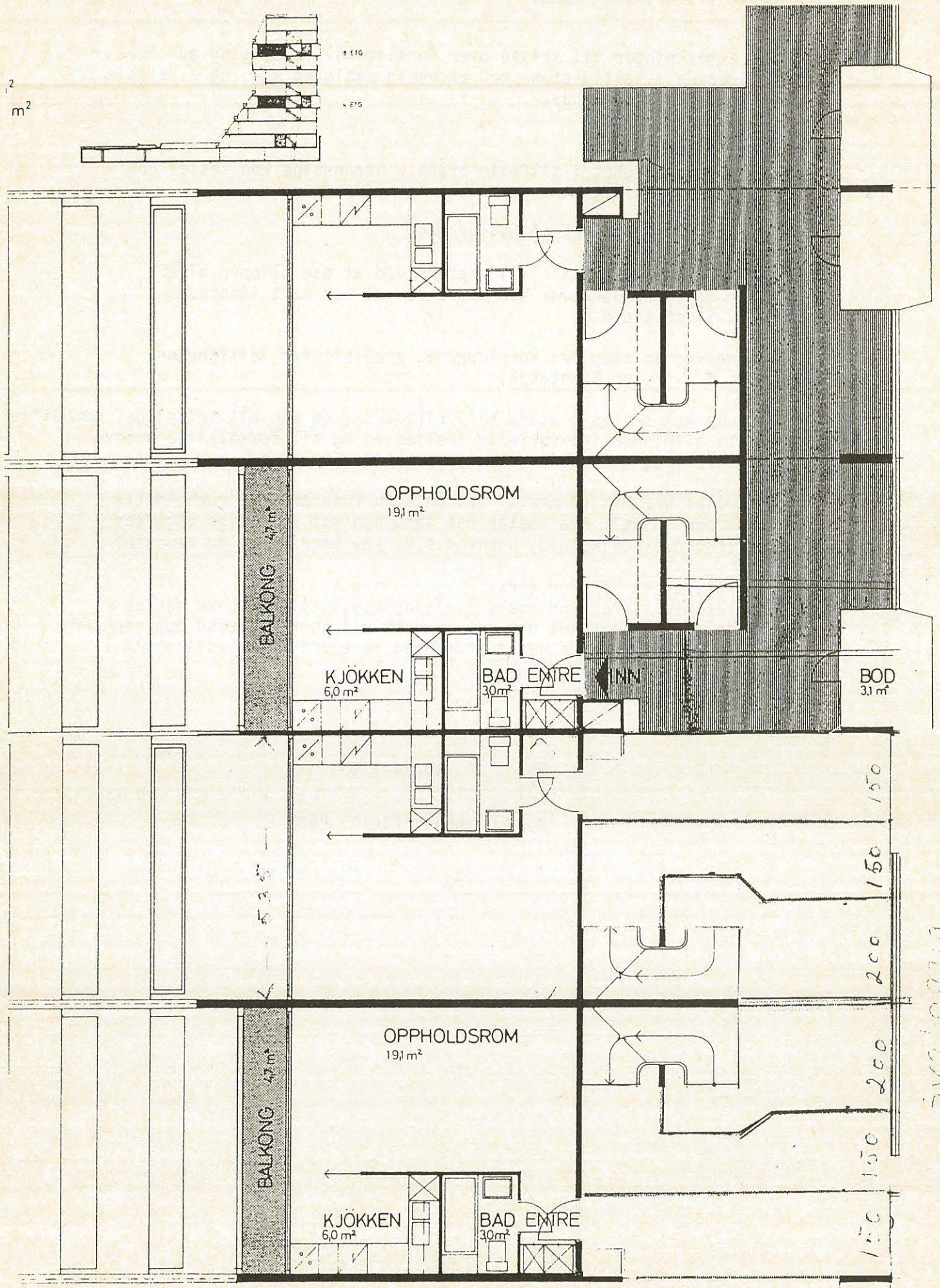
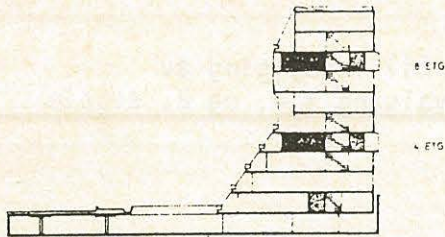
Årsmøtet ber styret undersøke svalgangprosjektet og komme med en foreløpig kalkyle holdt opp mot hva det vil koste å pusse opp reposer og korridorer og holde dem i stand med rengjøring og vedlikehold i årene fremover.

Oslo, 14. april 1988

Dagny Sanness (leil. 252)



2  
m<sup>2</sup>





## STYRETS FORSLAG TIL SAMEIERMØTE 1988

### 1. UTVIDELSE AV FELLESANTENNEANLEGGET.

På informasjonsmøtet som ble holdt i februar 88 spurte flere av sameierne om fellesantenneanlegget kunne utvides til å ta flere kanaler. Styre har på grunnlag av dette utarbeidet forslag om utvidelse av antenneanlegget slik at sameierne kan ta stilling til dette.

Eksisterende anlegg:

Vårt anlegg er bare godkjent for 5 kanaler. Hvis flere kanaler mates inn med full signalstyrke ( f.eks. TV3 vil dette forstyrre de eksisterende kanaler.

Hva må gjøres:

En utvidelse av kanaltallet vil berøre all sameierene da samtlige vegguttak og kabel mellom leilighetene må byttes ut. I tillegg må sentralutstyret opprustes (forsterkere etc.).

Kostnader:

Basert på opplysninger fra Janco vil antatt kostnad pr. leilighet ligge på opp til 2000 kr for leiligheter med ett uttak og 3000 kr for leiligheter med to uttak. Endelig pris vil først være kjent når anbud er innhentet.

Avgiften til Janco er uavhengig av anleggets kapasitet.

Utvidelsen kan finansieres som for dørtelefonene ved et ekstra tillegg til fellesutgiftene.

Nytt anlegg:

Det nye anlegget vil tilfredsstille de nye krav til fellesantenneanlegg og ha en kapasitet opp til 50 kanaler. For mange av disse kanalene kreves det TV mottagere med UHF og S bånd.

Forslag til vedtak:

Styret innhenter anbud på utvidelse av antenneanlegget og starter arbeidet hvis dette kan utføres innenfor følgende kostnadsramme: 2000 kr for leiligheter med ett uttak og 3000 kr for leiligheter med to uttak. Utvidelsen finansieres ved et ekstra tillegg til fellesutgiftene.



## STYRETS FORSLAG TIL ÅRSMØTET 1988

### 2. DØRTELEFONER VED INNGANGENE PÅ BAKSIDEN AV BLOKKENE:

Styret fremmer forslag om å montere dørtelefoner ved inngangene på baksiden av blokkene. Dørtelefoner på baksiden vil gjøre det lettere for ambulanser, brannvesen, håndverkere, leverandører av varer etc.

I tillegg til dørtelefonene må det settes opp orienteringstavler som viser alle leilighetsnummer og hvilke innganger de forskjellige leiligheter er tilknyttet.

Dørtelefonenhetene vil koste 60.000 kr. I tillegg kommer tilpasning til det eksisterende system, installasjonsmateriell, arbeid, testing og til slutt oppsetting av orienteringstavler. Totalt vil kostnadene kunne komme opp i ca. 100 000 kr.

#### Styrets forslag til vedtak:

Dørtelefoner og orienteringstavler settes opp på baksiden av blokkene hvis dette kan gjennomføres innenfor en kostnadsramme på ca. 100 000 kr.



### 3. STYRETS FORSLAG TIL ANSETTELSE AV HÅNDVERKER:

#### BEGRUNNELSE:

På forrige sameiermøte ble det ytret ønske om et bedre vedlikehold og en standardhevning i Grefsen Terrassehus. Styret har i sitt budsjettforslag tatt hensyn til dette ønsket til sameierne. For at vedlikeholdet skal forbedres slik at anlegget er i den stand styret ønsker og forhåpentligvis også etter ønske av hver enkelt beboer ser vi det nødvendig å ha en kontinuerlig oppfølging av vedlikeholdsarbeid. Styret er alt for opptatt av ombygninger og forandringer til å følge opp de tusen småting som nå begynner å skjemme terrassehuset. Når anlegget ble ferdigstillet i 1973/74 var det meningen at det skulle ha vært to stillinger i vaktmester/ vedlikeholds/-service-funksjoner. Etter nå 15 års bruk er tiden moden for denne arbeidsinnsatsen i sameiet. Styret ser at stillingen først og fremst skal arbeide med;

maling av korridorer og inngangspartier.

generelt innvendig vedlikehold som trappeopp ganger, fellesrom og oppgaver i barnehagen hvor vi som utleier er vedlikeholdsansvarlig.

utvendig vedlikehold og småreparasjoner, garasjeanlegg osv.

etter behov gjøre en innsats på uteanlegg

ved eventuell ledig kapasitet vil håndverkeren kunne leies ut for vedlikehold i seksjonene.

#### KOSTNADER:

Stillingen vil koste sameiet ca. 250.000 i året. Vi forventer at våre kostnader til kjøp av tjenester vil reduseres årlig med ca 100.000. slik at en reell utgiftsøkning er på maksimalt kr 150.000. Vi ser i denne sammenheng bort fra eventuelle utleieinntekter fra seksjonene.

#### FORSLAG TIL VEDTAK:

Sameiermøtet gir styret fullmakt til å ansette en kvalifisert håndverker for generelt vedlikehold i Grefsen Terrasse Sameie fra budsjettåret 1989 med en økonomisk ramme på maksimalt kr.250000.



FORSLAG TIL SAMEIEMØTET 1988

FORSLAG TIL HUSORDENSREGLENES PARAGRAF 6:

3. setning fra slutten forandres til:

"Ved overtredelse, som på tross av skriftlig påtale fra styret, gjentas, skal hunden/katten forlanges fjernet innen - en - 1 måned."

Ny setning føyes til på slutten:

"Hvis eieren av husdyret etter gjentatte henvendelser, ikke fjerner det, skal styret kunne gå til pågripelse og avliving."

HENRY J. JENSEN











The first part of the paper discusses the importance of understanding the cultural context of the research. It highlights the need for researchers to be sensitive to the values and beliefs of the communities they are studying. This is particularly important in the field of health research, where cultural differences can significantly impact the effectiveness of interventions.

The second part of the paper focuses on the methodology used in the study. It describes the process of selecting participants and the data collection methods. The researchers used a combination of qualitative and quantitative approaches to gather data. This allowed them to explore the cultural context in depth while also measuring specific variables.

The results of the study are presented in the third part of the paper. They show that there are significant differences in health behaviors across different cultural groups. These findings have important implications for the design of health interventions. Researchers need to tailor their interventions to the specific cultural needs of the communities they are targeting.

The final part of the paper discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. While the study provides valuable insights, it also has some limitations. For example, the sample size was relatively small, and the study was conducted in a specific cultural context. Future research should aim to replicate the study in other cultural settings to confirm the findings.



