

Protokoll fra ordinært Sameiermøte i Sameiet Grefsen Terrassehus.

Møtedato 23. april 2009
Møtetidspunkt: 18.30
Møtested: Sameistua

Tilstede:	Seksjonseiere	88
Avgitte fullmakter	Fullmakter	35
Sum	Stemmeberettigede	123

Fra foretningsfører møtte Atle Hagstrøm

Møtet ble åpnet av styreleder Pert Eric Ståhlbrand som ønsket velkommen og ga en generell innledning til møtet.

Følgende forslag til saksliste var utsendt med innkallingen:

1. Valg av ordstyrer
2. Godkjenning av innkallingen
3. Godkjenning av dagsorden
4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen
5. Valg av tellekorps
6. Styrets årsberetning for 2008
7. Bruk av vedlikeholdsfond
8. Årsregnskap 2008
9. Styrets budsjettforslag for 2009
10. Årsberetning og regnskap for Grefsen Terrasse Barnehage 2008.
11. Forslag:
 1. Endring av husordensreglene
 2. Leverandør av Kabel-TV – Internett
 3. Endring av barnehagens vedtekter
 4. Status oppgradering av barnehagen
 5. Barnehagens fremtid
 6. Forslag til presisering av standard for farge på utebelysning
 7. Vegetasjonsrydding i skråning øst for blokkene
 8. Oppgradering av aktivitetsslette nord for tennisbanen

9. Vedlikeholdsfond Barnehagen

12. Valg av styre

13. Valg av valgkomite

Konstituering

1. Valg av ordstyrer

Forslag til ordstyrer Atle Hagstrøm

Vedtak: Atle Hagstrøm ble valgt

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen

Vedtak: Møtet ble lovlig satt

3. Godkjenning av dagsorden

Det fremkom ingen forslag til endring av den foreslåtte dagsorden

Vedtak: Den foreslåtte dagsorden ble vedtatt

4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen

Til protokollfører ble foreslått Eva Holum

Vedtak: Eva Holum ble valgt

Til å underskrive protokollen ble foreslått Reidar Skjøthaug og Henriette Evjen Jansen

Vedtak: Reidar Skjøthaug og Henriette Evjen Jansen ble valgt

5. Valg av tellekorps

Forslag Stein Heggem og Mona Majgaard

Vedtak: Stein Heggem og Mona Majgaard ble valgt

6. Styrets årsberetning for 2008

Vedtak: Årsberetningen for 2008 ble godkjent

7. Bruk av vedlikeholdsfond

Vedtak: Styret får fullmakt til å benytte innbetaling til vedlikeholdsfondet for 2009 til vedlikeholdsoppgaver for perioden 2009/2010. Denne fullmakten gjelder til neste ordinære sameiermøte

Vedtaket ble fattet med skriftlig avstemning 74 for og 44 mot

8. Årsregnskap 2008

Vedtak: Årsregnskapet for 2008 ble godkjent. Flere regnefeil/tallfeil ble påpekt

9. Styrets budsjettforslag for 2009

Vedtak: Budsjettet for 2009 ble vedtatt

10. Årsberetning og regnskap for Grefsen Terrasse Barnehage 2008.

Vedtak:: Årsberetning og regnskap for Grefsen Terrasse Barnehage 2008 ble vedtatt

11. Forslag:

1. Endring av husordensreglene

Vedtak: Det foretas ingen endring av Husordensreglene

Vedtaket ble fattet mot 2 stemmer 2 stemte blankt

2. Leverandør av Kabel-TV – Internett

Under drøftingen av punktet ble det innlevert følgende forslag til vedtak fra Reidar Skjøthaug og Bjarne Schmidt:

Vi Beholder eksisterende avtale med CD

Etter skriftlig avstemning ble følgende vedtatt:

A) Styret anbefaler en fiberoptisk løsning, og at det inngås en avtale med Viken Fibernett.

Forslaget fikk ikke tilslutning med 60 mot 62 stemmer

B) Subsidiært anbefaler styret at sameierne velger Canal Digital - Utvidet løsning til kr 228 pr mnd (36 kanaler, internett 900/900, HD-PVR)

Forslaget ble vedtatt med 95 mot 26 stemmer

3. Endring av barnehagens vedtekter

Vedtak: Forslagene til vedtektsendringer innarbeides i barnehagens vedtekter.

Forslaget ble vedtatt mot 4 stemmer

4. Status oppgradering av barnehagen

5. Barnehagens fremtid

Vedtak: Henvendelsen tas til etterretning. Det nye styret arbeider videre med saken.

Fellesvedtaket for sakene 4 og 5 ble enstemmig vedtatt

Sak 4 og 5 ble behandlet etter sak 6

6. Forslag til presisering av standard for farge på utebelysning

Vedtak: Hvit standard belysning kan tillates som utebelysning

Vedtaket ble fattet mot 4 stemmer

7. Vegetasjonsrydding i skråning øst for blokkene

Saken ble trukket

8. Oppgradering av aktivitetsslette nord for tennisbanen

Vedtak:: Oversendes styret uten realitetsvotering

9. Vedlikeholdsfond Barnehagen

Saken ble trukket

12. Valg av styre

Forslag til leder Per Eric Ståhlbrand

Vedtak: Valgt til leder Per Eric Ståhlbrand

Forslag til styremedlemmer Leif Peter Hofseth, Bent Jostein Syversen, Rolf Warløs.

Vedtak: Valgt til styremedlemmer ble Leif Peter Hofseth, Bent Jostein Syversen, Rolf Warløs.

13. Valg av valgkomite

Forslag til valgkomite: Arve Christensen, Reidar Skjøthaug, Nina Sundqvist

Vedtak: Valgt til valgkomite ble Arve Christensen, Reidar Skjøthaug, Nina Sundqvist

Sameiermøtet ble hevet kl 22.43

Protokollen godkjennes av undertegnede

Atle Hagsrøm
Møteleder

Reidar Skjøthaug

Protokollvitne

Henriette Evjen Jansen

Protokollvitne

Eva Holum
Referent

