

**INNKALLING TIL:**

# **ÅRSMØTE 1987**

**MED**

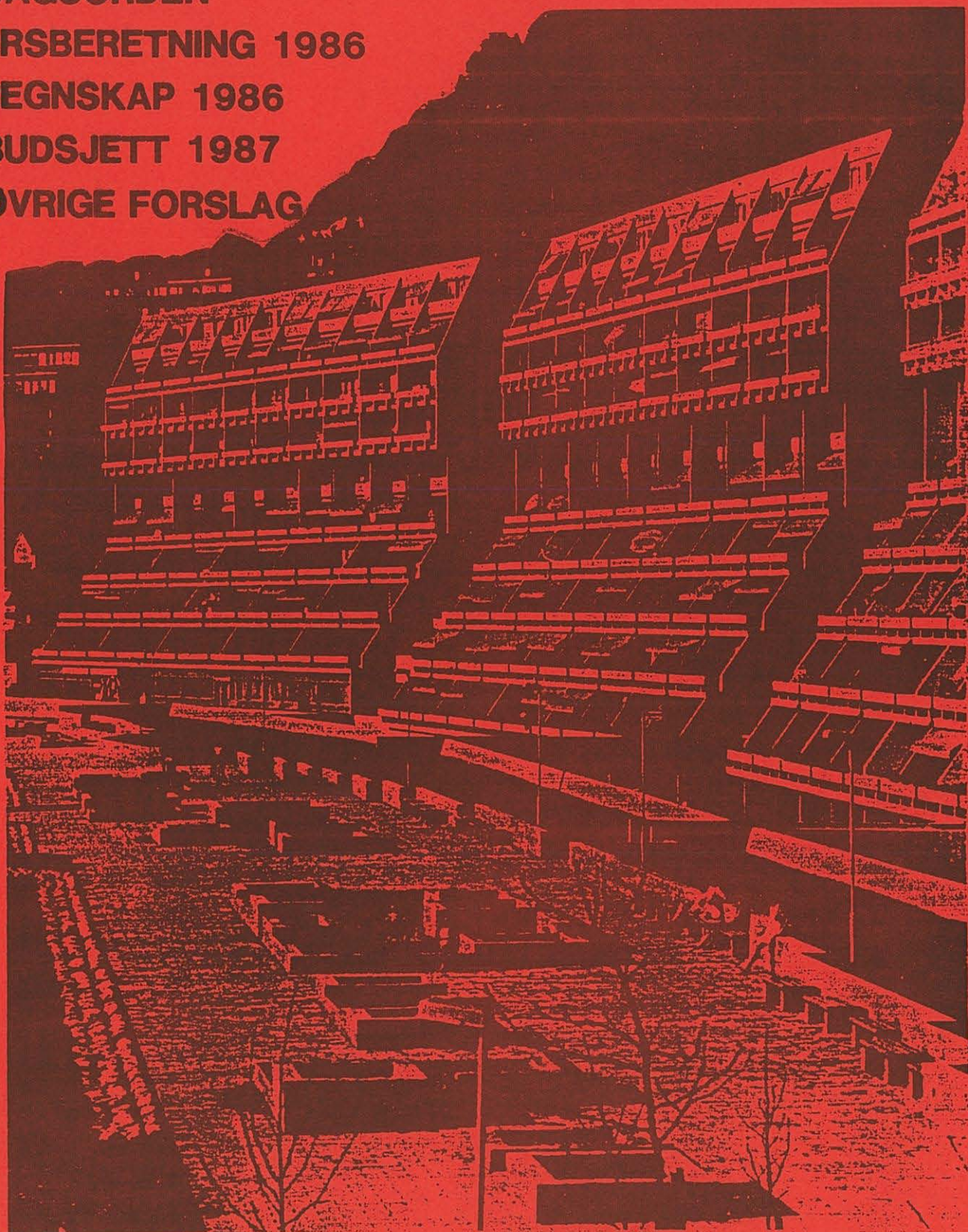
**DAGSORDEN**

**ÅRSBERETNING 1986**

**REGNSKAP 1986**

**BUDSJETT 1987**

**ØVRIGE FORSLAG**



**Sameiet Grefsen Terrassehus**

Grefsenkollveien 12E, Oslo 4





Til sameierne i  
Grefsen Terrassehus

## INNKALLING TIL SAMEIERMØTET 1987

Ordinært sameiermøte blir holdt i Grefsen Terrassehus, 2. etg. mellom blokk C og D, tirsdag 5. mai kl 18 00. Møtet starter  
PRESIS. Registrering og utdeling av stemmesedler fra kl 17 30.

Vedlagt følger:

	Side
Styrets forslag til dagsorden	-
I Styrets årsberetning 86/87	1
II Regnskap 1986 og budsjett 1987	8
III Barnehagens årsberetning	13
IV Forslag til årsmøtet	18

Sameiere som ikke kan være med på sameiermøtet kan gi fullmakt til en annen, også styret. Fullmakt til styret legges i styrets postkasse D/E.

---

## F U L L M A K T

Undertegnede eier av seksjon nr ..... i Grefsen Terrassehus  
gir herved .....  
fullmakt til å avgi stemme for meg ved sameiermøtet ..... 1987.

.....  
Eiers navn (trykte bokstaver)

.....  
Eiers underskrift

STYRETS FORSLAG TIL DAGSORDEN PÅ SAMEIERMØTET 5. mai 1987

1. Valg av ordstyrer
2. Godkjenning av innkalling
3. Godkjenning av dagsorden
4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen
5. Valg av tellekorps
6. Styrets årsberetning 1986/1987
7. Styrets regnskap for 1986
8. Styrets budsjett for 1987
9. Årsberetning fra barnehage og utvalg
10. Valg i henhold til vedtekter
11. Forslag til sameiemøte 5. mai 1987



## I SAMEIESTYRETS ÅRSBERETNING 1986/87

### 1. STYRETS SAMMENSETNING OG FUNKSJONSTID

Sameiestyret har i perioden hatt denne sammensetning.

Navn	Valgt	Funksjonstid til
-----	-----	-----
Gunnar Mørk	1986	1987
Frank Lilleng	1986	1987
Henny Amundsen (vararepr.)	1986	1987
Hogne Petersen	1986	1987
Dag Brenna (vararepr.)	1986	1987
Tore Sørli (formann)	1986	1987
Yngvar Thomassen	1986	1987

I følge nye vedtekter ble Tore Sørli valgt til formann på sameiermøtet.

### 2. GENERELT OM STYRETS ARBEID

#### 2.1. Ansvarsfordeling

Som tidligere har også varamedlemmene vært aktive i styrearbeidet. Både ordinære medlemmer og varamedlemmer har hatt ansvar for sin del av styrets arbeid.

Ansvarsfordelingen i perioden har vært følgende:

Frank Lilleng	- Regnskap, budsjett, kontakt med regnskapsførere.
Dag Brenna	- Trakk seg fra styret.
Gunnar Mørk	- Forsikring, veier og uteplasser, dørtelefon, Hage og beredskapsgruppe.
Tore Sørli	- Styreformann og informasjon. Tennisbane, arealet bak huset, samt garasjeanlegget (i samarbeid med Mørk). Kjellerboder, parkering.
Yngvar Thomassen	- Kontakt med barnehage og utvalg. Innvendig maling. Oppussing av inngangspartier, sameiestua, renhold.

#### 2.2. Styremøter.

Det har i perioden vært holdt 22 styremøter. Etter godkjenning har møtereferater blitt sendt Terrasseposten, Regnskapstjeneste A/S og revisor.

### 2.3. Andre arbeidsoppgaver.

Ordningen med styresekretær fungerer meget godt. Styresekretær dekker mange av de daglige kontakter med regnskapsbyrå, beboere og andre.

## 3. PERSONALE

Sameiet har idag følgende personale ansatt:

- Servicetekniker Hugo Erikson (heltid)
- Renholder El Amrani Bouchta (heltid)
- Styresekretær Roar Brettås (20 timer/uke)
- Barnehagens ansatte (14 personer)

## 4. ØKONOMI OG REGNSKAP

### 4.1. Vi har fortsatt samarbeide med Status Regnskapstjeneste A/S. Firmaet har idag følgende arbeidsoppgaver for sameiet:

- Regnskapsførsel
- Utkjøring av husleiegiroer
- Purringer på felleskostnadsrestanser
- Kontakt med bank og post
- Strømvaregning
- evt. andre oppdrag som ligningstakster, gjeldsrente fordeling på sameiere etc.

### 4.2. Fellesutgifter

Forfalte ikke betalte felleskostnader økte med nesten 100 % siste år, og var ved utgangen av 1986 på kr 100 000. Styret mener nå at nivået igjen begynner å bli høyt, og vil intensivere arbeidet med å purre opp manglende betalinger.

### 4.3. Sameiets likviditet var betydelig strammere mot slutten av fjoråret pga. store utgifter til dørtelefoner. Dette forholdet vil rette seg når innbetaling fra sameierne kommer gjennom året.

### 4.4. Elektrisitetsforbruket i sameiet viste for sesongen 1985/86 en økning på 5,8 %. Det var imidlertid en dreining slik at sameiernes direkte strømforbruk økte (10,1 %) og fellesforbruket gikk ned (-8,2 %). Strømprisen gikk for siste avregning opp med 8,4 % til kr 0,3055 pr. KWH. Som følge av sameiernes økte strømforbruk var det mange som i fjor fikk en lite hyggelig overraskelse ved strømpoppgjøret.

### 4.5. Fjorårets regnskap ble oppgjort med et underskudd på kr 73 675. Det budsjetterte underskuddet var på kr 145 800. Underskuddet reduserte tidligere års akkumulerte overskudd, og sameiets "frie" egenkapital (akkumulerte overskudd) er etter dette kr 85 589.

Nærmere forklaring i kommentarene til regnskapet.

- 4.6. Styret har heller ikke i 1986 kunnet fjerne Malmgrensaken fra sameiets beretning. Saken ble ifjor behandlet i Oslo overligningsnemnd, og rapporten derfra viser at vi ikke har fått medhold i vår påstand om at Malmgren ikke var å betrakte som lønnsinntaker hos oss. Vi har imidlertid ikke gitt opp håpet, og har sendt saken til Oslo kommune til stevning. Dette har vi gjort fordi vi mener Oslo Ligningskontor ikke har tatt alle forhold med i sin vurdering. Vi mottok i 1985 en bekreftet revisorrapport fra et registrert revisorfirma i Sverige som bekrefter at inntektene Malmgren hadde fra sameiet er inntektsførte i selskapet Lennart Malmgren AB i Sverige. Dette er ikke nevnt med et ord i rapporten fra Oslo ligningskontor (overligningsnemnda). Advokat Tore Trosdahl har nå saken og vil være vår prosessfullmektig.

Dersom vi taper denne saken betyr det at de innbetalte skatter og avgifter er tapt for sameiet med mindre de kan inndrives hos Malmgren. Dette blir i så fall en ny inkassosak som sameiet må ta overfor Malmgren.

#### 5. HAGEGRUPPA

Hagegruppa består av en del ildsjeler blant sameierne som fortjener takk og honnør for innsatsen. Når man tar i betraktning antall personer som gjør en innsats fikk vi ifjor utført en del av oppgavene som var foreslått av hagekonsulent. Neste års viktigste område er skråningene ned til garasjetunnel. Vi vil kontakte gartnere i denne sak. Hagegruppa har ellers satt opp en oversikt over arbeidsoppgavene vårsesongen 1987.

#### 6. DØRTELEFONER/NAVNSKAP

Dørtelefoner og navnskap er nå montert, men en del etterarbeid kan ta noe tid. Forsinkelsen har flere årsaker. Styret valgte å se på informasjonsplikten om hvor de forskjellige sameiere bor som en viktig sak, samtidig som dørtelefonene ble montert.

Det tok lang tid og finne det rette produkt til riktig pris, som lar seg vedlikeholde av styresekretær. Streng kulde i vinter gjorde det vanskelig å montere Navnskap/Dørtelefon utenfor blokk E.

Jubal Andersen, som er ansvarlig for dørtelefonene, skal følge opp saken med skjema om mangler, til hver enkelt sameier. Dette må fylles ut og returneres styresekretær og feilene vil bli rettet etter hvert.

#### 7. UTLEIEFORHOLD

Sameiet eier to leiligheter i terrassehuset. Den ene familieliligheten leies av servicetekniker Hugo Eriksson og hybelleiligheten av renholder El Amrani Bouchta. De ansatte

betaler ordinære fellesomkostninger som leie for leilighetene. Butikken leier også et mindre areal ved butikkens inngangsparti.

Sameiestua har blitt hyppig leiet ut til sameiere og andre ikke-beboere og synes å dekke et tidligere udekket behov i sameiet.

## 8. REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

### 8.1 Vedlikeholdsarbeider

I perioden 86/87 har det i tillegg til vanlig vedlikehold blitt utført følgende arbeider:

- Utbedret lekkasje i sydgavel på blokk A
- Tekket takene på blokk D og E
- Oppstøtting av brystning på luftebalkong i 6. og 10. etg.

Det skal settes opp en tilstandsrapport over betongen i blokkene våre. Dette for å kunne avgjøre hvilke vedlikeholdstiltak som må treffes. Tilstandsrapporten er bestilt.

Det ble høsten 86 foretatt forebyggende lekkasjesikring i endel seksjoner. Røret fra varmtvannsberederen til vask, ble lagt om, og følger nå veggen istedet for å gå gjennom gulvet.

To rom i nordre tilfluktsrom vil bli isolert og pusset opp. Det ene rommet er tenkt å tjene som musikkøvingsrom, og det andre som biljardrom. Arbeidet er forutsatt utført på dugnad.

Det er blitt montert nedsenkede rister med varmekabel for å hindre at smeltevannet, ved snøsmelting, kommer inn på gulvet i 1. etg.

### 8.2 Inngangspartier og innvendig vedlikehold

Oppussing og standardheving av inngangspartiet C/D er dessverre ikke kommet igang pga. et stramt arbeidsmarked. I disse dager skal arbeidet imidlertid være igang.

Branndørene er av samme grunn nettopp blitt innkledd og malt.

Trappene skal få nytt belegg fra første til andre etasje, dette vil bli utført straks etterat inngangspartiet C/D er ferdig.



9. BARNE OG UNGDOMSAKTIVITETER

Barna møter flittig opp i Sameiestua de søndager i vinterhalvåret det vises videofilmer for barn. Det er fortsatt god oppslutning, fra 20 - 35 barn og også sporadisk eldre fans av tegnefilmer kommer til vår nye møteplass.

10. SOSIALE AKTIVITETER

St. Hansfesten er vel innarbeidet og store og små ser frem til dette årlige høydepunktet på forsommeren. Hugo har allerede bestilt musikk til årets utedans.

I desember åpnet Le Club dørene for totalt 8 sameiere pluss styremedlemmer. Vi prøver igjen når kanskje julemaset er lenger unna.

11. PARKERINGSSITUASJONEN

Styret har iverksatt registrering av;

- alle seksjonenes parkeringsbehov
- alle som ønsker å leie, eller å leie ut parkeringsplass
- alle biler med tilhørighet til sameiet

Årsaken er at det er svært få gjesteparkeringsplasser ledige, bl.a. fordi nokså mange sameiere anvender gjesteplassen istedet for sin egen garasjeplass. Vi har også sett mange tilfeller hvor biler helt uten forbindelse med sameiet har blitt plassert her på utbestemt tid.

Denne registreringen har gitt oss mulighet til å iverksette en rekke borttauinger av uvedkommende biler, og situasjonen har blitt noe bedre.

Dessverre er det fremdeles en del seksjoner som ikke har svart, noe som påfører både styret og servicetekniker mye unødig ekstraarbeid.

Som i kjellerbodsaken vil vi heller ikke her gi oss før arbeidet er fullført, og vi håper at de som i løpet av 9 mnd. ikke har klart å gi oss svar, nå vil gjøre dette for å spare oss for enda flere purrejobber.

12. TOMTEN BAK BLOKKENE

Ca. 1 mål av den noenlunde plane delen av tomten bak blokk E har blitt finplanert med matjord og tilsådd med tettvoksende gresstype. Hvis gresset tåler å bli brukt til sommeren, vil det bli rigget opp et badmintonnett og markert en bane eller to.

Det er budsjettert med ca. 10 000 kroner til innkjøp av mer matjord for ytterligere planering og tilsåing av området.

Tomtegrensen mot Setra ble ikke inngjerdet ifjor som avtalt med entreprenøren. Dette skyldtes svært løse masser i skråningene, og skal i henhold til avtale utføres av vår nabo i år.

Det blir i år innkjøpt tunge trykkimpregnerte utemøbler som skal plasseres på den lille gressplenen utenfor tennisbanene. Det vil også bli satt opp en permanent grill der, til benyttelse for alle i sameiet.

### 13. TENNISBANENE

Tennisbanene innbragte ifjor kr 27 415, dvs. omtrent som forventet. Det var ialt 142 betalende brukere.

Spilleavgiftene vil bli øket med ca. 10 % i 1987. Banenes kvalitet har vist seg å være meget god, og det er få eller ingen utgifter til driften utover innkjøp av kritt og nøkkelkort.

Den største belastningen, og slitasjen, blir påført av spillere med uegnet fottøy som f.eks. joggesko med kraftig mønster. Dette må vi i år holde øye med, fordi det er noen få som ødelegger for så mange.

### 14. KJELLERBODENE

Arbeidet med opprydding i fordeling av kjellerbodene ble påbegynt for 2 år siden, og er nå omsider fullført.

Den første registreringsrunden i 1985 viste svært mange uregelmessigheter, og styrets tiltak for å rette opp dette har vært meget arbeidskrevende og har av bl.a. juridiske grunner tatt lang tid. Hvis så mange sameiere hadde utvist like stor fantasi og utholdenhet til sameiets beste, som for å beholde en urettmessig tilegnet bod, så ville vi ha hatt betydelige menneskelige ressurser til disposisjon.

Vi er imidlertid nå ajour i dette arbeidet og har nylig foretatt de siste utspill som vil sørge for at alle som har krav på bod i kjellergangene, har fått en sådan, og at også alle uberettigede disposisjoner blir annullert.

Både styret og servicetekniker har nå en fullstendig fortegnelse over hvilke seksjoner som disponerer hvilken bod.

15. SLUTTKOMMENTARER

1986 har i de fleste henseender vært et "normalår" uten de store hendelser av noe slag.

Gjennomføringen av endel beslutninger som ble fattet på årsmøtet i 1986 har gått vesentlig tregere enn forventet, og også mange andre tiltak har stått delvis i stampe. Det er mange årsaker til dette, og også Johan Sunds bortfall, samt at et av styremedlemmene har trukket seg, har hatt betydning for et lite offensivt arbeidsår, hvor det sikkert gjenstår endel å ønske innen flere områder.

Det ser ut til å bli stor utskiftning av styremedlemmer i år, og vi får håpe at noen nye koster får fart i sakene igjen.

Vår styresekretær Roar Brettås har meddelt at han ønsker å bli heltidspensjonist i 1988, og tiden er inne til å kikke oss om etter en etterfølger.

I 1987 vil de totale kostnader for styresekretær og regnskapsførsel beløpe seg til over kr 200 000, og det er mye som taler for at det vil lønne seg å ansette en person på heltid som tar begge disse oppgavene. Den rette person, utstyrt med en liten datamaskin, kan muligens være et godt alternativ i fremtiden både til regnskapsførsel, beboerservice, kommunikasjon og til støtte for styret.

Grefsen, 22. april 1987

Tore Sørli  
formann  
(sign)

Gunnar Mørk  
(sign)

Frank Lilleng  
(sign)

Hogne Pedersen  
(sign)

Henny Amundsen  
(sign)

Yngvar Thomassen  
(sign)



II REGNSKAP 1986 - BUDSJETT 1987

BALANSE Grefsen Terrassehus

E i e n d e l e r	Regnskap 31/12-86	Regnskap 31/12-85	Endring 1985/1986
Omløpsmidler.....			
Kasse og bankinnskudd (8)	368,650	676,114	(307,464)
Postgiro	7,178	4,304	2,874
Restanser felleskostnader	100,689	50,822	49,867
Andre kortsiktige fordringer (9)	58,125	70,802	(12,677)
Utlagt strøm for sameierne	867,310	841,760	25,550
Utlagt for dørtelefoner	382,128	0	382,128
Sum omløpsmidler	1,784,079	1,643,801	140,278
Anleggsmidler.....			
Langsiktig plassering Jøtun a/s	315,000	315,000	0
Tennisanlegg	215,035	273,680	(58,645)
Sum anleggsmidler	530,035	588,680	(58,645)
Sum e i e n d e l e r	2,314,114	2,232,481	81,633
=====			

G j e l d o g e g e n k a p i t a l

Kortsiktig gjeld.....

Forskuddsbetalte felleskostnader	12,259	5,028	7,231
Forskudd strøm fra seksjonseiere	791,560	719,446	72,114
Sk. skattetr./arbeidsg.avg. (10)	49,198	24,245	24,953
Påløpne omkostninger (11)	84,961	73,071	11,890
Annen kortsiktig gjeld (12)	209,717	186,427	23,291
Lån Storebrand Norden (tennisanl)	245,000	315,000	(70,000)
Påløpte pantelånsutgifter	85,830	0	85,830
Sum kortsiktig gjeld	1,478,525	1,323,217	155,308

Avsetninger.....

Avsatt vedlikehold bygninger	750,000	750,000	0
------------------------------	---------	---------	---

Egenkapital.....

Egenkapital pr 1.1	159,265	146,671	12,594
Ars-/overskudd/(underskudd)	(73,675)	12,594	(86,269)
Sum egenkapital pr 31.12	85,589	159,265	(73,675)

Sum gjeld og egenkapital	2,314,114	2,232,481	81,633
=====			

<u>D r i f t s i n n t e k t e r</u>	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1986	Regnskap 31/12-85	Budsjett 1987
Fellesomkostn. fra seksjonseiere	3,064,236	3,084,200	2,863,756	3,280,000
Inntekter fra forretning	49,968	49,500	46,944	53,500
Inntekter fra daginstitusjon	155,400	155,400	145,200	180,000
Inntekter fra vaskeriet	34,244	40,000	28,555	40,000
Diverse inntekter (1)	70,743	45,000	79,818	69,000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3,374,591</b>	<b>3,374,100</b>	<b>3,164,273</b>	<b>3,622,500</b>
<u>D r i f t s k o s t n a d e r</u>				
Lønninger og arbeidsgiveravg. (2)	460,041	473,100	353,320	557,500
Honorarer (3)	134,421	150,000	147,116	205,000
Bidrag til daginstitusjon	13,117	17,000	5,739	10,000
Offentlige skatter og avg. (4)	737,357	724,500	654,866	808,000
Reparasjoner og vedlikehold (5)	1,027,821	1,026,000	918,205	882,000
Andre driftskostnader (6)	729,840	787,300	832,003	842,400
Renter og avdrag pantelån (tomt)	343,320	355,000	343,320	370,000
Avskrivninger på tennisanlegg	58,645	60,000	58,645	60,000
Tap på fordringer	6,660	5,000	7,316	2,000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3,511,222</b>	<b>3,597,900</b>	<b>3,320,532</b>	<b>3,736,900</b>
<b>D r i f t s r e s u l t a t</b>	<b>(136,631)</b>	<b>(223,800)</b>	<b>(156,259)</b>	<b>(114,400)</b>
<u>F i n a n s i n n t e k t e r / f i n a n s k o s t n a d e r</u>				
Renteinntekter bank o.a.	115,085	120,000	119,792	120,000
Rentekostnader (7)	23,567	42,000	25,299	37,000
Finanskostnader	962	0	538	500
<b>Netto finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>90,556</b>	<b>78,000</b>	<b>93,955</b>	<b>82,500</b>
Ekstraordinære inntekter	0	0	174,899	0
Ekstraordinære kostnader	27,600	0	0	0
<b>Netto ekstraordinære poster</b>	<b>(27,600)</b>	<b>0</b>	<b>174,899</b>	<b>0</b>
<b>A r s r e s u l t a t</b>	<b>(73,675)</b>	<b>(145,800)</b>	<b>112,594</b>	<b>(31,900)</b>
<b>Arets disposisjoner :</b>				
Til vedlikehold bygninger	0	0	100,000	0
Overført til/(fra) egenkapital	(73,675)	(145,800)	12,594	(31,900)
<b>Disponert i alt</b>	<b>(73,675)</b>	<b>(145,800)</b>	<b>112,594</b>	<b>(31,900)</b>

# Noter til regnskapet

	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1986	Regnskap 31/12-85	Budsjett 1987
<u>Note 1. Diverse inntekter</u>				
Husleieinntekter	0	0	9,549	0
Div. inntekter	0	0	0	0
Innt. tennisanlegg	27,329	30,000	26,985	34,000
Utleie av Sameiestuen	6,075	5,000	0	20,000
Motorvarmeravgift	0	0	2,700	0
Overført fra barne og ungd. utv.	11,946	0	0	0
Mottatte erstatn. inntekt	25,393	10,000	40,584	15,000
Selvassuransse inntekt	0	0	0	0
Sum div. inntekter	70,743	45,000	79,818	69,000

## Note 2. Lønn og arbeidsgiveravg.

Lønn vaktmester	145,145	145,000	124,423	169,500
Lønn renholder	126,174	130,000	86,597	140,000
Lønn styresekretær	40,384	35,000	28,122	43,000
Lønn vedlikehold	0	20,000	4,115	20,000
Diverse lønn	4,200	0	0	0
Styrehonorar	35,000	30,100	30,100	49,000
Feriepenger	27,457	28,000	19,859	32,000
Arbeidsgiveravgift	63,551	69,000	49,746	85,000
Feriepenger og styrehonorar avsatt som følge av årlig økning	18,130	16,000	10,359	19,000
Sum lønn og arbeidsgiveravg.	460,041	473,100	353,320	557,500

## Note 3. Honorarer

Honorar beredsskapsgruppen	0	0	0	50,000
Revisjonshonorar	18,600	20,000	21,000	20,000
Regnskapshonorar	91,576	100,000	92,255	110,000
Konsulentonorar	550	10,000	19,078	20,000
Advokathonorar	1,200	5,000	1,263	5,000
Arkitekthonorar (utredning)	22,495	15,000	13,521	0
Sum honorarer	134,421	150,000	147,116	205,000

## Note 4. Off. skatter og avgifter

Eiendomsskatt	237,405	247,500	220,444	255,000
Renovasjonsavgift	0	0	0	0
Containerleie/renovasjon	102,667	70,000	55,687	120,000
Vann og avløpsavgift	397,285	407,000	378,735	433,000
Sum off. skatter og avgifter	737,357	724,500	654,866	808,000



	Regnskap 31/12-86	Budsjett 1986	Regnskap 31/12-85	Budsjett 1987
Note 5. Vedlikehold - service				
Yttervegger - terrasser	79,993	40,000	29,783	55,000
Innervegger - maling korrid.	2,963	11,000	17,463	10,000
Fast innredning - inngangspartier	1,468	120,000	108,368	130,000
Utbedring følgeskader	30,181	40,000	79,421	50,000
Dekker(tepper)/ trappeoppganger	0	20,000	0	20,000
Brannører	110,508	100,000	78,912	25,000
Yttertak	211,790	205,000	6,204	110,000
Vedlikehold/innkjøp Sameiestuen	205,812	85,000	20,444	50,000
VVS - installasjoner	900	8,000	10,651	8,000
Vaskeriene	32,957	40,000	13,268	10,000
EL - installasjoner	30,435	25,000	96,352	40,000
Antenneanlegg	60,315	65,000	31,686	65,000
Service heiser	108,780	120,000	119,104	120,000
Veier / uteplasser	54,821	50,000	182,677	55,000
Drift tennisbaner	3,295	4,000	38,463	4,000
Grøntanlegg	23,524	65,000	49,246	70,000
Rep.av mur	28,114	8,000	17,829	0
Oppussing av tilfluktsrom	0	0	0	30,000
Div. service/ vedlikehold	41,966	20,000	18,334	30,000
<b>Sum vedlikehold - service</b>	<b>1,027,821</b>	<b>1,026,000</b>	<b>918,205</b>	<b>882,000</b>

Note 6. Andre driftskostnader

Felles strøm til lys og varme	379,586	430,000	381,621	425,000
Kjøretøyer og større maskiner	9,312	0	0	20,000
Div. småanskaffelser	6,322	20,000	20,309	15,000
Søppelsekker	16,800	15,000	18,536	20,000
Anskaffelser utstyr - Skilting	44	0	0	23,000
Forråd og forbruksmateriell	24,100	40,000	38,267	30,000
E n ø k	0	10,000	0	0
Renhold	7,768	15,000	79,713	8,000
Matteservice	3,388	8,000	12,713	0
Vinduspuss	0	0	6,797	0
Nøkler	2,416	2,000	4,735	2,500
Informasjon	34,869	40,000	29,687	40,000
Forsikringsskader (utlagt av G.T)	1,047	0	7,766	0
Forsikringspremie	125,108	125,000	124,749	150,000
Bygslingsavgift	3,339	3,500	2,990	4,000
Telefon	8,258	8,000	6,473	9,000
Transport	1,246	0	0	0
Porto	615	1,000	930	900
EDB kostnader	55,348	30,000	31,874	50,000
Faglitteratur/tidsskrifter	176	0	0	0
Div. kostnader	3,186	10,000	15,531	6,000
Reiser	75	0	0	0
Km. godtgjørelse	2,086	1,800	958	2,000
Møtekostnader	0	5,000	1,424	5,000
Gaver	188	3,000	1,544	3,000
Gitte erstatninger kostnad	44,565	15,000	43,940	25,000
Selvassurans	0	5,000	1,450	4,000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>729,840</b>	<b>787,300</b>	<b>832,003</b>	<b>842,400</b>

Note 7. Rentekostnader

Rentekostnader	168	2,000	799	2,000
Rentekostnader tennisanlegg	23,399	40,000	24,500	35,000
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>23,567</b>	<b>42,000</b>	<b>25,299</b>	<b>37,000</b>

## Balansposter

	Regnskap 31/12-86	Regnskap 31/12-85	Endring 1985/1986
<u>Note 8. Kasse og bankinnskudd</u>			
Kassebeholdning	3,300	0	3,300
6001 06 77168 CBK	239	239	0
1609 50 22662 Fellesutg.konto	132,448	123,099	9,349
1600 40 11272 Sjekkonto	2,431	4,221	(1,790)
1609 51 13609 Særtilkårskonto	230,232	548,555	(318,323)
Sum kasse - bankinnskudd	368,650	676,114	(307,464)

## Note 9. Andre kortsiktige fordringer

Skattetrekk Malmgren	68,235	68,235	0
Malmgren - Utlagt arbeidsgiveravg	30,233	30,233	0
Skattetrekk (innbet. for Malmgren i 1980 - Kreves ref.fra kemneren)	27,918	27,918	0
	126,386	126,386	0
Forskuddsbetalt forsikring	55,130	47,445	7,685
Utlagt for sameiere div rekvisita	6,101	7,843	(1,742)
Diverse fordringer	828	17,316	(16,488)
Forskuddsbet. Janco - vedlikehold	13,680	12,960	720
Fordring eldresenter/barnehage	0	2,852	(2,852)
Delkrederavsetning	(144,000)	(144,000)	0
	(68,261)	(55,584)	(12,677)
Sum andre korts. fordringer	58,125	70,802	(12,677)

## Note 10. Skyldig skattetrekk og arb.giveravg.

Forskuddstrekk	33,470	14,878	18,592
Skyldig arbeidsgiveravgift	15,728	9,367	6,361
Sum skyldig skattetr./arb.g.avg.	49,198	24,245	24,953

## Note 11. Påløpne omkostninger

Skyldige feriepengar	24,941	20,811	4,130
Skyldig styrehonorar	49,000	35,000	14,000
Skyldig regnskapshonorar	7,620	13,860	(6,240)
Skyldig revisjonshonorar	3,400	3,400	0
Sum påløpne omkostninger	84,961	73,071	11,890

## Note 12. Annen kortsiktig gjeld

Kreditorgjeld	203,795	161,927	41,869
Skyldige ikke forfalte renter	5,922	24,500	(18,578)
Sum annen kortsiktig gjeld	209,717	186,427	23,291

ÅRSBERETNING FOR GREFSEN TERRASSE BARNEHAGE

Barnehagen har i inneværende barnehageår hatt plass til 48 barn hvorav 1 har halvdagsplass. 2/3 av plassene disponeres av beboerne i Sameiet Grefsen Terrassehus. Opptak til disse plassene skjer etter boansiennitet.

De øvrige plassene disponeres av Oslo Kommune. Kommunen dekker barnehagens driftsunderskudd.

Som privat barnehage er vi medlem av Barnehagekretsen.

Daglig leder for barnehagen har vært Helle Marstrander som rapporterer til barnehagestyret.

Det er nå 18 ansatte inkludert kjøkkenhjelp og 3 rengjøringsassistenter. Noen av de ansatte arbeider deltid.

Årets barnehagestyre har bestått av følgende personer:

Sameiererepresentant : Yngvar Thomassen

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ : Røar Gærtner

Foreldrerepresentant : Jorun Jensen ( leder )

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ : Harald Hvistendahl ( inntil hans bortgang )

Ansattes representant: Astrid Helene Steen

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ : Kristin Haave

Kommunal representant: Bjørg Svensgam

Vararepresentanter : Britt Henriksen ( overtok etter Harald H. )

Odd Ivar Ruud ( Foreldre )

Gro Løvstad ( Ansatte )

Anne-Cathrine Viker ( Ansatte )

Styreren har møterett, men ikke stemmerett.

Barnehagestyret har behandlet og vedtatt en rekke større og mindre saker. Av viktige saker kan nevnes:

- Skifting av lamper - Det kom pålegg fra Arbeidstilsynet om at lysforholdene i barnehagen måtte bedres. Det er blitt skiftet en del lamper og de resterende vil bli skiftet i løpet av våren.
- Endring av åpningstid - Personalet har inngått en foreløpig avtale med foreldrene om å åpne inngangsdøren kl. 7.40 under den forutsetning at foreldrene venter på avdelingen til kl. 7.45 eller til personalet kommer inn,



før de forlater barnehagen.

- Innbrudd i barnehagen - Det var innbrudd i barnehagen helgen før jul og verdier for ca. kr. 3.000 ble stjålet, bl.a. barnehagens fotoapparat. Tyvene hadde brutt seg inn gjennom inngangsdøren ved heisen og ødelagt låsen.
- Regnskapsansvarlig - Harald Henriksen overtar som regnskapsansvarlig etter Bengt Haarstad i løpet av april.
- Temamøter Det er blitt arrangert 2 temamøter for foreldrene i løpet av inneværende barnehageår. Ca. 1/3 av foreldrene har møtt opp på disse møtene.
- Dugnadspunkt Barnehagestyret har vedtatt å pålegge foreldrene dugnadspunkt for å få litt bedre oppslutning på dugnadene, og for å få med alle slik at ikke det er de samme som må trå til hver gang. Det blir 5 timer pr. familie pr. halvår og halv dugnadspunkt for enslige.

*Jorun Jensen*

Jorun Jensen

leder, barnehagestyret

Grefsen, 30.03.87

*Helle Marstrander*

Helle Marstrander

styrer

D R I F T S R E G N S K A P E T 1 9 8 6

	<u>UTGIFTER</u>	<u>INNTEKTER</u>
Foreldrebetaling		509.738.-
Komm. tilskudd		1.646.590.-
Tilskudd friplass		89.089.-
Refusjon trygdekr.		55.739.-
Renter		16.525.50
Lønn / Sos. kostnader	1.806.587.42	
Driftskostnader	320.733.24	
Antatt driftsoverskudd 1986	<u>190.360.84</u>	
	2.317.681.50	2.317.681.50
	=====	=====

B A L A N S E P R . 3 1 . 1 2 . 8 6

	<u>AKTIVA</u>	<u>PASSIVA</u>
Kasse / Bank	470.839.89	
Utestående foreldrebet.	1.960.-	
" Skolesjefen i Oslo	17.876.98	
Skyldig skatt		70.357.-
" arbeidsgiveravgift		45.932.23
Påløpne kostnader / Bank		2.572.25
Diverse avsetninger		11.479.59
Skyldig kursmidler GTB		599.60
Antatt overskudd 1986		190.360.84
Overskudd på driften 1985		53.492.01
<u>Egenkapital:</u>		
Tilb.betalt fra Oslo Komm. som driftsoverskudd 1981-84	112.625.-	
Til disp. GTB egenaktivitet	<u>3.258.35</u>	<u>115.883.35</u>
	490.676.87	490.676.87
	=====	=====

Grefsen Terrasse Barnehage, den 26. februar 1987

*Bengt Haerstad.*

OMBYGNINGSREGNSKAP FOR  
GREFSSEN TERRASSE BARNEHAGE

DRIFTSRESULTAT 1986

	utgifter.	inntekter
Renteinntekter		5.077,55
Revisjonshonorar	2300	
Overskudd	2777,55	
	<hr/>	
	5077,55	5.077,55
	<hr/>	<hr/>

BALANSE PR. 31.12.86

Bankkonto 1607.80.30953	54.062,34	
Overskudd		2.777,55
Fond		51. 284,79
	<hr/>	<hr/>
	54.062,34	54.062,34
	<hr/>	<hr/>

Grefsen, 8/2 87

*Bengt Haarstad*  
Bengt Haarstad

Statsautoriserte revisorer  
Medlemmer av Norges Statsautoriserte  
Revisors Forening  
Internasjonalt representert gjennom  
Deloitte Haskins + Sells A/S

L.nr. 16053  
IAP/ÅS

Til årsmøte i  
Grefsen Terrasse Barnehage


## Revisjonsberetning for regnskapsåret 1986

Vi bekrefter at vi har utført revisjonen for regnskapsåret 1986 i henhold til god revisjonsskikk.

Årsoppgjøret for 1986 gir etter vår mening et uttrykk for barnehagens årsresultat og stilling som stemmer med god regnskapsskikk.

Det fremlagte resultatregnskap og balansen kan fastsettes som barnehagens regnskap for 1986.

Oslo, den 6. mars 1987

**A/s Revision**  
  
Ivar Arne Pedersen  
Statsaut. revisor



Bjørn Bergholtz  
seksjon 185

Til styret for Sameiet Grefsen Terrassehus

FORSLAG TIL SAMEIERMØTET 1987

Jeg fremsetter herved følgende forslag til vedtak på sameiermøtet 1987:

"Sameiestyret skal iløpet av sommersesongen 1987 gjennomføre følgende tiltak for å begrense uvedkommende trafikk på sameiets eiendom:

- oppsetting av gjerder langs nord- og sydgrensene av arealet foran blokkene.
- oppsetting av egnede porter eller sluser for å hindre uvedkommende trafikk med motorkjøretøyer på våre gangveier."

Begrunnelse:

Utearealet er en av de viktigste positive miljøfaktorer i sameiet. Vi har en tomt på 54 dekar, kanskje den største boligtomt i byen. Det bygges nå et svært høyt antall boliger i vår umiddelbare nærhet, med svært høy utnyttelsesgrad (dvs. lite tomteareal pr boligenhet). Dette fører til økende press på våre arealer hvis de ikke skjermes. Vårt uteareal er sterkt utsatt for slitasje, og dyrt å vedlikeholde. Vi bør derfor i størst mulig utstrekning begrense bruken til sameiets beboere.

En av de største fordelene med vårt uteareal er at det i prinsippet er fritt for motortrafikk. Iløpet av de siste årene er det blitt en betydelig økning i kjøring med mopeder og motorsykler over området. Idag ligger gangveiene i tilslutning til offentlig vei i begge ender, uten noen annen markering enn skilter. Dette er åpenbart ikke tilstrekkelig.

Gjerde og porter behøver ikke å bli skjemmende, de skal tjene mer som markering enn som fysisk stengsel. Porter eller sluser behøver ikke bety noe alvorlig hinder for trafikk med sykkel eller barnevogn.

22 03 87

med hilsen,

