

**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET GREFSSEN TERRASSEHUS  
DEN 6. MAI 1991 KL. 18.30 I SAMEIESTUEN**

Til stede var: 73 seksjonseiere i henhold til de innleverte navnesedler, herav 6 med fullmakt.

*Fra forretningsfører:*

advokat Erik Grændsen

*Fra revisor:*

Ivar Arne Pedersen

Møtet ble åpnet av:

Solveig Brettås

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

### KONSTITUERING.

Opptak av navnefortegnelse.

Det var enighet om å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende var til stede.

1. Valg av ordstyrer.

Til ordstyrer ble valgt:

Reidar Skjøthaug

2. Det fremkom ingen merknader til innkallingen, og sameiermøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

3. Den oppsatte dagsorden ble:

Godkjent

4. Valg av protokollfører og to sameiere til å undertegne protokollen.

Som protokollfører ble valgt:

Rune Bernbo

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Kjell Løvbakken

Stein Heggem

5. Valg av tellekorps.

Til tellekorps ble valgt:

Stein Heggem

Sunniva Jakhellin

- 2 -

6. STYRETS ARSBERETNING FOR 1990/91.

Styrets årsmelding for 1990/91 ble gjennomgått, distribuert og vedtatt med følgende protokolltilføyelser:

Seksjonene (2 stk) som eies av sameiet bør fremkomme som note i regnskapet for fremtiden. Sameierne oppfordres til å melde til styret om feilparkerte biler.

7. ARSREGNSKAP 1990.

Dette ble gjennomgått og enstemmig vedtatt.

8. STYRETS BUDSJETT FOR 1991.

Dette ble gjennomgått og enstemmig vedtatt

9. ARSBERETNING FRA BARNEHAGE OG UTVALG.

Arsberetningen ble gjennomgått og enstemmig vedtatt.

10. VALG.a) Valg av 5 styremedlemmer:

Valgt ble:	Tage Bernbo	Grefsenkollvn.	12B
	Solveig Brettås	"	12C
	Glenn Greenberg	"	12D
	Solveig Dahler	"	12C
	Ole Petter Haugen	"	12E

b) Valg av 3 varamedlemmer:

Valgt ble:	Ingar Afseth	"	12A
	Thor Holm-Eriksen	"	12A
	Unni Mari Gullien	"	12E

- 3 -

# 11. INNKOMNE FORSLAG FRA SEKSJONSEIERE:

1) Yngvar Aanonsen, Grefsenkollvn. 12 E, leil. 101.

Forslag om å endre ordlyden i vedtektenes punkt 4 - vedlikehold.

Forslaget ble endret av forslagsstiller til ordinært forslag uten vedtektsendring med følgende ordlyd:

Styret har fullmakt til å dekke følgesskader som har oppstått fra den enkeltes seksjon og som ikke har oppstått p.g.a. den enkelte seksjonseiers handlemåte og hvor han for øvrig har fulgt styrets retningslinjer. Dette gjelder vannskader som oppstår i eller fra yttervegger og terrassen.

Styret pålegges å fremlegge forslag til nye vedtekter for så vidt gjelder § 4. Styret anmodes om å innkalle til nytt ekstraordinært sameiermøte hvor forslag til vedtektsendringen fremlegges og redegjørelse for gavlsprosjektet gjennomgås.

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer.

# 12. FORSLAG TIL VEDLIKEHOLDSPPLAN.

Forslag til vedlikeholdsplan ble gjennomgått av vedlikeholdsgruppa.

# 13. GODKJENNING AV VEDLIKEHOLDSPPLAN.

Vedlikeholdsplanen ble vedtatt.

# FORSLAG FRA STYRET:

## 1. Utskifting av vifter i ventilasjonsanlegg.

Forslag om å skifte ut vifter i ventilasjonsanlegg og rensing av kanalene, da disse viser tegn på slitasje. Det er innhentet anbud fra 2 firmaer for kjøp av nye vifter da eksisterende vifter er utgått. Etter almann diskusjon ble følgende vedtak fattet:

Vedtak: Rensing av ventilasjonskanalene gjennomføres. Dette finansieres ved at fellesomkostningene økes med 5% fra 1/7-91.

## 2. Salg av mindre deler av tomten.

Forslag om salg av to deler av tomten, hver på ca. 90 kvm, til Gudrun Marie Sivertsen og Terje Myrhaug.

Vedtak: Sameiet engasjerer takstmann. Sivertsen og Myrhagen forespeiles takstsum. Omkostningene ved fradelingen bæres av kjøperne ved salg til markedspris.

- 4 -

### 3. Overgang til autogiro.

Forslag om overgang til autogiro for innbetaling av felleskostnadene. Dette for å få en raskere og enklere innbetaling av felleskostnadene.

Vedtak: Innføres som en frivillig ordning.

### FORSLAG FRA VEDLIKEHOLDSGRUPPA

Forslag om utbedring av gavlvegger.

Alternativ I: Betongutbedring.

Alternativ II: Teglutbedring.

Alternativene ble gjennomdiskutert, og det ble redegjort for de forskjellige alternativer. Finansieringen vil sikres ved bl.a. pantstillelse av sameiets egne to seksjoner.

Vedtak: Alternativ II ble valgt mot 11 stemmer, dog innenfor kostnadsrammen totalt kr. 5.064.000,- ved pantstillelse av sameiets to seksjoner. For å finansiere dette økes fellesomkostningene med 5% (slik at samlet økning av fellesomkostningene blir 10% f.o.m. 1/7-91, jfr. forslag 1).

\*\*\*\*\*

PROTOKOLLEN OPPLEST.

SAMEIERMØTET HEVET KL. 24.00.

\_\_\_\_\_  
Rune Bernbo /s/

\_\_\_\_\_  
Kjell Løvbakken /s/

\_\_\_\_\_  
Stein Heggem /s/

\*\*\*\*\*

Utskrift av protokoll utsendt fra forretningsførers kontor for distribusjon til sameierne den 16. mai 1991.