

Sameiet Grefsen terrassehus

KIKKUTVEIEN 5A, OSLO 4



REFERAT

SAMEIEMØTE 16. april 1975

Formannen ønsket velkommen.
H.r.adv. Sandborg ledet møtet.

Innkallingen ble godkjent.

Inger Marie Heltberg og Lasse Rosén ble valgt til
å underskrive protokollen.

Dagsorden ble godkjent med den endring at pkt. 6a behandles
etter pkt. 4.

Dagsordens pkt. 1. Årsberetning fra styret

1. Oversikt over informasjon utgått fra styret.
2. Generelt om styrets virksomhet.
3. Bygningsmessige feil og mangler.
4. Bodene.
5. Trafikkregulering.
6. Forvaltning av anlegget.
7. Budsjett og regnskap.

Vedtak: Styret bevilges et honorar på kr. 25.000.-
femogtyvetusen kroner 0/100 for det arbeid som er utført
i perioden. Dessuten bevilges fri telefon til formannen.

8. Utvalgsarbeide.

Vedtak: Årsberetningen ble godkjent med akklamasjon.

Dagsordens pkt. 2. Valg av styre, revisor, valgkomité

Styre:

Forslag fra valgkomitéen: Dagny Sannes
Odd Bredo Torkildsen
Benkeforslag: Nils Petter Kapstad
Valgt: Torkildsen 738, Sannes 708 (Kapstad 356)

Varamenn til styret:

Forslag fra valgkomitéen: Odd Jørgensen
Grethe Strand

Benkeforslag: N. P. Kapstad

Valgt: Grethe Strand: 682 stemmer
Odd Jørgensen: 592 stemmer
(N.P. Kapstad): 277 stemmer

Revisor:

Enstemmig valgt: Ole Peder Løvmo

Valgkomité:

Enstemmig valgt: Odd Frostestad
Elisabeth Lindvik
Gunnar Slagnes

Dagsordens pkt. 3. Eventuell rettssak for å ivareta sameiets interesser.

Jon Sletbak, seksjon 329 blokk D og styremedlem i Grefsen-plataet byggeselskap A/S forlangte ført til protokolls: Som leilighetseier i Grefsen Terrassehus, drar jeg i tvil samei-ovens bestemmelser om den kompetanse som nå ved flertallsavstemming tillegges styret i sameiet til å foreta disposisjoner som går ut over administrasjon og drift av anlegget. Jon Sletbak nekter å være med å dekke utgifter som juridisk og teknisk konsultasjon måtte påføre sameiet.

Vedtak: 716 mot 143 stemmer.

Sameiemøtet 16. april 1975 gir styret fullmakt til å ta de rettslige skritt styret finner nødvendig for å ivareta sameiets og sameiernes interesser overfor byggeselskap, entreprenør, og ev. andre, samt til å engasjere nødvendig juridisk og teknisk bistand i denne forbindelse.

Dagsordens pkt. 4. Sameiets overtakelse av forvaltningen

Enstemmig vedtak: Sameiemøtet 16. april 1975 gir styret fullmakt til å overta forvaltningen av anlegget Grefsen Terrassehus fra det tidspunkt styret finner hensiktsmessig.

Dagsordens pkt. 6a

Vedtak: Forslag om at endringer i husordensreglene skal vedtas med ugradert stemmerett (hver seksjon én stemme) bifalles ikke.

557 stemmer for

305 stemmer mot

(nødvendig stemmetall: 574

- vedtektsendring)

Dagsordens pkt 5.

Enstemmig vedtak: Husordensreglenes pkt. 9 får følgende tilføyelse:

Parkering må bare skje på egen eller leiet plass. Dersom noen sameier ønsker å disponere gjesteparkeringsplass, må henvendelse om dette rettes til styret. Gjester må bare benytte de anviste gjesteparkeringsplasser, eventuelt annen parkeringsplass med tillatelse fra eieren av denne. Parkering utenom oppmerkede plasser er forbudt.

Dagsordens pkt. 6b

Vedtak: Forslag om endring i husordensreglenes pkt. 4 bifalles ikke.

301 stemmer for.

450 stemmer mot.

Protokollen ble lest opp for sameiemøtet.

Inger-Marie Heltberg (sign.)

Lasse Rosén (sign.)

Ståle Eskeland (sign.)