

Ordinært sameiermøte i Sameiet Grefsen Terrassehus ble avholdt

Torsdag 29. april 2004 kl. 18.30 i sameierstuen, Grefsen Terrassehus 2. etg. mellom blokk C og D.

Tilstede var 72 seksjonseiere i henhold til navneliste, samt 63 med fullmakt. Tilsammen 135 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Gro Wøien
Møtet ble åpnet av Reidar Skjøthaug

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Valg av ordstyrer

Som ordstyrer ble foreslått Reidar Skjøthaug

VEDTAK: Vedtatt

2. Godkjenning av innkalling

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

VEDTAK: Vedtatt

3. Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å flytte punkt 17 på dagsorden og behandle denne saken som punkt 13, de resterende punktene rykker bakover. Sakslisten med endring ble foreslått godkjent.

VEDTAK: Godkjent

4. Valg av protokollfører og 2 sameiere til å underskrive protokollen

Som protokollfører ble foreslått Gro Wøien

og til å underskrive protokollen

Simen Gylseth og Marie Helbostad

VEDTAK: Godkjent

5. Valg av tellekorps

Som tellekorps ble foreslått Stein Heggem og Rolf Warløs

VEDTAK: Valgt

6. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2003/ 2004

Styrets årsberetning for 2003/ 2004 ble referert og de enkelte punktene ble gjennomgått og kommentarer ble gitt.

Årsberetningen foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: Vedtatt

7. ÅRSREGNSKAPET 2003 /REVISORS BERETNING

Revisors beretning ble lest.

Regnskapet ble gjennomgått av Hallvard Lunde som også besvarte spørsmål. Årsregnskapet for 2003 foreslått godkjent.

Det foreslås at kr. 960 110,- årsresultatet overføres balansen til konto for egenkapital og kr. 5 217 739,- overføres til vedlikeholdsfondet.

VEDTAK: Godkjent

8. STYRETS BUDSJETTFORSLAG FOR 2004.

Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått av Hallvard Lunde.

Godtgjørelse til styret for perioden 2003/ 2004 settes til kr. 170 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2003 settes til etter regning.

Det ble foreslått at det fremlagte budsjettet godkjennes.

VEDTAK: Godkjent

9. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR BARNEHAGEN

Barnehagens årsberetning og regnskap ble gjennomgått av Reidar Skjøthaug og Nina Sundqvist.

Det ble foreslått at barnehagens årsberetning og regnskap godkjennes

VEDTAK: Godkjent

10. ANSVARSFRIHET FOR STYRET

Det ble foreslått at styret gis ansvarsfrihet.

VEDTAK: Godkjent

11. VALG AV STYRET I HENHOLD TIL VEDTEKTER

a) Forslag til vedtektsendring §10

Forslag til ny ordlyd.

Styret skal bestå av syv medlemmer. Alle styremedlemmenes funksjonstid vil være to år. Styrets leder velges for ett år.

VEDTAK: Vedtatt

Valgkomiteen redegjorde for komiteens arbeid og innstilling.

Følgende ble valgt:

Som leder for 1 år ble foreslått:

Reidar Skjøthaug

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Mona Majgaard

Hallvard Lunde

Kjell Huslid

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Rolf Warløs

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Tanja Thorsen

Tomm Øvre

Knut Dyrstad

Arve Christensen

Valgkomiteen gjenvelges.

VEDTAK: Valgt ved akklamasjon

12. VALG AV REVISOR

Forslag til vedtak:

Fagrevisjon AS velges som ny revisor for Sameiet Grefsen Terrassehus

VEDTAK: Enstemmig valgt

13. REGULERING AV BAKTOMTEN

Styret la frem en utredning for hvorfor sameiet burde regulere baktomten til boligformål.

A) Forslag til vedtak:

Sak 13 (sak 17 i innkallingen) til ordinært sameiermøte 29. april 2004 utsettes til ekstraordinært sameiermøte en dag i oktober 2004 med innkalling 20 dager i forveien.

Temaet for møtet blir: Arealet bak blikk E/ D, med utgangspunkt i to foreliggende forslag:

1. Styret : Regulering av tomte bak blokkene til boliger
2. Baklund/ Gylseth: Tomte bak blokkene E/ D beholdes som uregulert grøntareale til bruk for beboerne i Sameiet Grefsen Terrassehus.

VEDTAK: 117 for
26 mot
3 blanke

Forslag vedtatt.

14. LANGTIDSLAGRING I TILFLUKTSROM

Forslag til vedtak:

Styrets forslag til vedtekter/ retningslinjer i forbindelse med å tilby korttidslagring og betalt langtidslagring i tilfluktsrom godkjennes.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

15. NEDBETALING AV GJELD

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet gir Styret i Sameiet Grefsen Terrassehus (SGT) fullmakt til å benytte kr. 5.648.000,- fra vedlikeholdsfondet og kr. 960.650,- fra SGTs sparekonto til å nedbetale Sameiets gjeld i sin helhet på kr. 6.605.650,-. Sameiermøtet gir samtidig styret fullmakt til å låne tilbake et tilsvarende beløp for å fullføre finansieringen av rehabiliteringen av Vestfasaden.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

16. SKILT I REPOSENE

Forslag til vedtak:

Eksisterende skilter blir fjernet og dempet ned. Antall og plassering av nye skilt vil bli gjort i samsvar med miljøgruppen.

VEDTAK: Vedtatt

17. DIVERSE FORSLAG FOR UTEOMRÅDET

Styrets innstilling til Liv Bang – Larssen sine forslag:

Det er styrets oppfatning at alle forslagene kan imøtekommes innenfor sameiets normale driftsbudsjett. Styret stiller seg derfor positivt til å imøtekomme forslagene så langt dette er praktisk mulig.

VEDTAK: vedtatt

18. REFUSJON AV UTGIFTER I FORBINDELSE MED EGET FORSLAG TIL ÅRSMØTE

Forslag til vedtak:

Anita Baklunds utgifter forskutteres ifm. ekstraordinært sameiermøte høsten 2004. Styret ber om at årsmøtet på prinsipielt grunnlag ikke støtter å tilbakebetale kostnader som påføres fellesskapet uten at dette er forhåndsgodkjent.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

Sameiermøtet hevet kl. 22.05
Protokollen godkjent av undertegnede.

Reidar Skjøthaug /s/
møteleder

Gro Wøien /s/
sekretær

Simen Gylseth /s/
protokollvitne

Marie Helbostad /s/
protokollvitne

**VED VALGENE PÅ SAMEIERMØTET HAR STYRET FÅTT FØLGENDE
SAMMENSETNING:**

Leder	:	Reidar Skjøthaug	2004 – 2 år
Styremedlem	:	Nina Sundqvist	2003 – 2 år
Styremedlem	:	Mona Majgaard	2004 – 2 år
Styremedlem	:	Hallvard Lunde	2004 – 2 år
Styremedlem	:	Kjell Huslid	2004 – 2 år
Styremedlem	:	Birgitte W. Johansen	2003 – 2 år
Styremedlem:		Rolf Warløs	2004 – 1 år

Oslo 03.05.2004

OBOS Eiendomsforvaltning AS.