

SAMEIET GREFSEN TERRASSEHUS

REFERAT FRA KONSTITUERENDE SAMEIEMØTE 13. JUNI 1974

De fremmøtte seksjonseiere representerte 1283 av ialt 1705 stemmer.

Formannen i det tidligere valgte styre for selveierne, Olav Norem, redegjorde for bakgrunnen til innkallelsen.

H.r.advokat Per Sandborg ble valgt til møteleder. Det fremkom ingen formelle innvendinger mot innkallelsen. Dagsorden ble vedtatt.

H.r.advokat Per Sandborg redegjorde for sameielovens avstemningsregler. Gjøtterud fremla endringsforslag til vedtektenes § 7 - når det gjaldt avstemningsregler. Forslaget vedlegges protokollen.

Odd Bredo Thorkildsen og Halfdan Bryn ble valgt til å undertegne protokollen.

Man gikk derefter over til dagsorden.

I - VEDTEKTER

Styrets forslag til vedtekter ble gjennomgått punkt for punkt. Paragrafene 1 - 2 - 3 - 4 ble vedtatt uten bemerkninger. I § 5 ble følgende tilføyelse enstemmig vedtatt til 2. avsnitt, etter linje 10: Istedenfor utstedelse av pantobligasjon, kan seksjonseier stille tilsvarende sikkerhet i form av godkjent bankgaranti.

§ 6 ble vedtatt.

I § 7 ble følgende endring vedtatt: Innkallelse til sameiemøte skal skje med minst 14 dagers varsel. Ordene: 'Med innkallelsen skal følge' sløyfes og teksten skal lyde: Årsberetning, regnskap og driftsbudsjett skal være sameierne ihende minst 7 dagers før årsmøtet.

Gjøtteruds forslag til endring av avstemningsreglene refereres:

"På side 3 strykes linjene 4,5, og 6 ovenfra og erstattes med følgende tekst: Ved votering i saker som ikke medfører økonomisk belastning eller økonomisk ansvar i forhold til seksjonens størrelse, har hver sameier én stemme. Ved votering i saker som kan medføre økonomisk belastning og/eller økonomisk ansvar i forhold til seksjonens størrelse, er antall stemmeretter for den enkelte seksjon knyttet til seksjonens brutto areal slik: styrets forslag."

Efter prøvevotering over Gjøtteruds forslag som fikk tilslutning fra 14 personer, ble styrets forslag vedtatt.

§ 8 - frist på 8 dager ble vedtatt endret til 14 dager - ellers ble det fattet vedtak i henhold til styrets forslag.

Paragrafene 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 ble vedtatt uten bemerkninger.

Hele vedtektsforslaget ble derefter satt under avstemning og styrets forslag med de endringer som er nevnt ovenfor, ble enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

II - HUSORDENSREGLER

1. Vedtatt med den endring at ordet "nødvendig" strykes foran "banking".
Punktene 2 - 16 ble vedtatt uten bemerkninger ved akklamasjon.

III - Valg av styre

Til styre ble valgt enstemmig ved akklamasjon:

Olav Norem - Blokk B
Ellen Røkholt - Blokk D
Jan Usterud Hanssen - Blokk D
Sigmund Omang - Blokk E
Jens Bruvoll - Blokk A

Til varamenn ble enstemmig valgt ved akklamasjon:

Merete Poetzsch - Blokk B
Ståle Eskeland - Blokk C

IV - Valg av revisor

Til revisor ble enstemmig valgt: Ole Peder Lomo

V - Eventuelt

- a) Til valgkomité ble enstemmig valgt: Per Erik Ståhlbrand,
Sunniva Jakhell
Harald Schønning
- b) Spørsmål vedr. beskyttelse av garasjeanleggene mot tyver ble stilt
av flere. Norem orienterte og lovet at styret skulle utrede saken.
- c) Avmerkede parkeringsplasser. Advokat Flod skal undersøke om de
parkeringsplasser som er bestemt for de enkelte leiligheter er
merket med metallskilt med riktig nr. Hvis ikke, skal byggeselskapet
sørge for at det blir gjort. - Diverse andre spørsmål vedr. garasje-
anlegget ble diskutert.
- d) Advokat Arne Flod gjorde oppmerksom på at byggeselskapet helt klart
har forpliktet seg til å overlate forvaltningen til sameiet. Han
kunne imidlertid ikke, etter konferanse med byggeselskapets styre,
love at dette kunne skje innen utgangen av 1974, jfr. pkt. 1 i
styrets beretning.
Norem repliserte at det oppgitte tidspunkt refererte seg til et
utsagn fra advokat Strøm som anga utgangen av 1974 som det seneste
tidspunkt.
- e) Advokat Flod viste til styrets beretning pkt. 1 og bemerket at
byggeselskapet tidlig hadde vært innstilt på å overlate forvaltningen
til sameiet.
- f) Spørsmål vedr. forvaltningen ble stilt fra salen og besvart av styret.

Møtet ble hevet kl. 22.30.

Ståle Eskeland
(sign.)

Odd Thorkildsen
(sign.)

Halfdan Bryn
(sign.)